



ΕΥΡΩΠΑΪΚΗ ΕΝΩΣΗ

ΕΥΡΩΠΑΪΚΑ ΔΙΑΦΘΩΤΙΚΑ ΚΑΙ

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΑ ΤΑΜΕΙΑ

**ΕΡΓΟ: ΚΕΝΤΡΟ ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ
ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ**

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

ΥΠΟΕΡΓΟ: ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΤΙΡΙΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 3.399.133,63€

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΠΕΠ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ 2014 – 2020
(Κ.Α.2018ΕΠ00610037 της ΣΑΕΠ0061)**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

**ΚΑΡΔΙΤΣΑ
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2020**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

1. Γενικά

Το έργο εντάχθηκε στο Περιφερειακό Επιχειρησιακό Πρόγραμμα Θεσσαλίας 2014-2020, στον Άξονα Προτεραιότητας 2.β «Υποδομές στήριξης και ανάπτυξης ανθρώπινου δυναμικού». Το προτεινόμενο έργο έχει στόχο την αποπεράτωση και κατασκευή προσθηκών σε υπάρχον κτίριο της Ι. Μητρόπολης Θεσσαλιώτιδος και Φαναριοφερσάλων στην Πόλη της Καρδίτσας.

Αποτελεί προνοιακή υποδομή με κοινωνικό, φιλανθρωπικό, πολιτιστικό, εκπαιδευτικό και ψυχαγωγικό χαρακτήρα. Θα υπάρχουν χρήσεις συσσιτίου-εστίασης στο ισόγειο, χώρος πολλαπλών δραστηριοτήτων στον 1^ο όροφο, συμβουλευτικής και τράπεζας ιματίων στον 2^ο όροφο, εκπαιδευτήρια-κοινωνικά φροντιστήρια στον 3^ο όροφο και ξενώνας φιλοξενίας στον 4^ο όροφο στον οποίο γίνονται μόνο εργασίες του κελύφους του και απολήξεων των προσθηκών του κτιρίου στην συγκεκριμένη εργολαβία.

2. Περιγραφή της Χωροθέτησης του Έργου

Το οικόπεδο επί του οποίου θα λειτουργήσει η συγκεκριμένη δραστηριότητα έχει επιφάνεια 2370,20 τ.μ. και βρίσκεται στο Ο.Τ. 19^α του σχεδίου πόλης Καρδίτσας επί των οδών Πίνδου, Μπιζανίου και Βασιαρδάνη, πλησίον της Πινακοθήκης, του Αρχαιολογικού Μουσείου και του Ιερού Ναού Ευαγγελιστριάς.

Το οικόπεδο πλην του χώρου που καταλαμβάνει το υπάρχον κτίριο και οι προς ανέγερση προσθήκες, είναι χαρακτηρισμένο από την αναθεώρηση του Σχεδίου πόλης Καρδίτσας ως Κ.Χ.Π.. Το περίγραμμα δόμησης εγκρίθηκε με την 4668/15-11-2005 απόφαση του Νομάρχη Καρδίτσας, που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 1313/Δ/2-12-2005, σε συνδυασμό με το max ύψος 18,00 μ. του κτιρίου που ισχύει για τη περιοχή.

3. Το Έργο προς Υλοποίηση

Το έργο αφορά στην αποπεράτωση υπάρχοντος κτιρίου και στην ανέγερση προσθηκών στις Βόρεια και Νότια πλευρές του για την πλήρη λειτουργία ως «Υποδομές στήριξης και ανάπτυξης ανθρώπινου δυναμικού».

Το κτίριο αποτελείται από το ισόγειο, το μεσοπάτωμα και τέσσερις άνω του ισογείου ορόφους.

Το ισόγειο έχει εμβαδόν 420,98 τ.μ.

Το μεσοπάτωμα έχει εμβαδόν 29,41 τ.μ.

Ο κάθε ένας από τους Α, Β και Γ όρόφους έχει εμβαδόν 430,01 τ.μ.

Ο Δ όροφος έχει εμβαδόν 420,98 τ.μ.

Ενδεικτικά, οι κατασκευαστικές εργασίες που προβλέπονται είναι:

- Καθαιρέσεις, αποξηλώσεις υφιστάμενων πλινθοδομών, στοιχείων σκυροδέματος, δαπέδων, κουφωμάτων, κιγκλιδωμάτων, μεταφορά ΑΕΚΚ σε αδειοδοτημένους χώρους απόθεσης
- Επισκευές, ενισχύσεις και συνδέσεις δομικών στοιχείων
- Κατασκευές νέων σκυροδεμάτων, κονιαμάτων, επιχρισμάτων, δαπέδων και επενδύσεων

- Μεταλλικός σκελετός δαπέδου και ψευδοροφής και κατασκευή ξύλινης στέγης και κιγκλιδωμάτων
 - Πλινθοδομές, γυψοσανίδες, τσιμεντοσανίδες, μονώσεις υγρασίας, ήχου, θερμότητας και χρωματισμοί
 - Σιδηρά και μεταλλικά και ξύλινα κουφώματα, πάγκοι, ερμάρια
 - Νέα δίκτυα ύδρευσης, αποχέτευσης, ηλεκτρολογικών, θέρμανσης-ψύξης, πυρόσβεσης και ανελκυστήρα
 - Εργασίες που πληρώνονται απολογιστικά (πόμολα, αντίτιμο απόθεσης σε εγκατάσταση ΑΕΚΚ κλπ)
- Περισσότερες πληροφορίες για τις εργασίες βρίσκονται στα τεύχη δημοπράτησης και στη μελέτη του έργου. Υπάρχει πρόβλεψη του Κυρίου του Έργου να εγκαταστήσει Τεχνικό Σύμβουλο κατά τη διάρκεια της υλοποίησης του έργου.

4. Απαλλοτρίωση-Άδειες - Μελέτες

Δεν απαιτούνται απαλλοτριώσεις. Πριν την εκσκαφή των θεμελίων θα ενημερωθεί η Αρχαιολογική Υπηρεσία. Η μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Ιερά Μητρόπολη Θεσσαλιώτιδας και Φαναροφερσάλων και εγκρίθηκε με τις αρ. 1539/23-06-2017 και 1562/10-01-2020 αποφάσεις του Μητροπολιτικού Συμβουλίου.

Οι μελέτες που έχουν εκπονηθεί και εγκριθεί βρίσκονται στη διάθεση των ενδιαφερομένων στα γραφεία της Δ/νσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Καρδίτσας, Μπλατσούκα 24, Καρδίτσα.

Καρδίτσα, Φεβρουάριος 2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΛΑΥΡΕΝΤΙΑ ΘΕΟΥ
Πολιτικός Μηχανικός

ΧΡΗΣΤΟΣ ΧΑΛΙΑΜΑΛΙΑΣ
Μηχανολόγος Μηχανικός

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο προϊστάμενος Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος
Π.Ε. Καρδίτσας

ΠΕΤΡΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΑΚΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο προϊστάμενος Δ/νσης Τεχνικών Έργων
Π.Ε. Καρδίτσας

ΚΟΥΤΡΟΜΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Μ-Η Μηχανικός