



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ  
ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Λάρισα 01-10-2015  
Αριθμ. Πρωτ: 959

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 09/30-09-2015

**ΘΕΜΑ 9<sup>ο</sup>:** Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για την πολεοδόμηση έκτασης (ίδρυση νέου παραθεριστικού οικισμού) επιφάνειας 122,06 στρεμμάτων περίπου, ιδιοκτησίας του «Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Πλοιάρχων Εμπορικού Ναυτικού» (ΠΟΣΠΕΝ) στη θέση «Χωραφιά» της Δ.Κ. Αμαλιάπολης, του Δήμου Αλμυρού, της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Μαγνησίας & Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας.

Την Τετάρτη 30-09-2015 και ώρα 6:00 μ.μ. στην Περιφέρεια Θεσσαλίας (στην αίθουσα συνεδριάσεων του Περιφερειακού Συμβουλίου) συνήλθε το Περιφερειακό Συμβούλιο μετά την έγγραφη πρόσκληση με αριθμό πρωτ. 934/24-09-2015 του Προέδρου του Περιφερειακού Συμβουλίου, παρόντων του Περιφερειάρχη Θεσσαλίας κ. Αγοραστού Κωνσταντίνου, των Αντιπεριφερειάρχων Π.Ε. Λάρισας κ. Παπαδημόπουλου Δημητρίου, Π.Ε. Τρικάλων κ. Μιχαλάκη Χρήστου και των Θεματικών Αντιπεριφερειάρχων κ. Δεσπότηπουλου Κων/νου, κ. Κοπάνα Γεωργίου, κας Μαμάρα Μαρίας, κ. Μπάρδα Κων/νου, κ. Τσίγκα Γεωργίου και κ. Ψαχούλα Ορέστη.

Προεδρεύων ο κ. Παπαχαραλάμπους Γρηγόριος.

Αντιπρόεδρος η κα. Τσαλίκη Νερατζούλα η οποία ήταν απύουσα και

Γραμματέας ο κ. Πουτσιάκας Νικόλαος.

Ειδικοί Γραμματείς οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Θεσσαλίας κα. Ζησιάδη Ευαγγελία και κα. Τσιαντούλη Ευγενία.

Στη συνεδρίαση παρευρέθηκαν οι παρακάτω Περιφερειακοί Σύμβουλοι:

1	Αναγνωστόπουλος Βασίλειος	Παρών	28	Μπίλλης Απόστολος	Παρών
2	Αναγνωστόπουλος Δημήτριος	Παρών	29	Μπούτας Ευάγγελος	Παρών
3	Αναστασόπουλος Στυλιανός	Παρών	30	Μπουτίνας Ιωάννης	Παρών
4	Γακόπουλος Χρήστος	Παρών	31	Νοτόπουλος Ευάγγελος	Παρών
5	Δεσπότηπουλος Κων/νος	Παρών	32	Νούσιος Κων/νος	Παρών

6	Διώτη Ηρώ	Παρούσα	33	Ντούρος Ευστάθιος	Παρών
7	Ηλιόπουλος Παναγιώτης	Παρών	34	Παιδής Αθανάσιος	Παρών
8	Ιακωβάκης Ευθύμιος	Παρών	35	Παπαχαραλάμπους Γρηγόριος	Παρών
9	Ιγγλέσης Γρηγόριος	Παρών	36	Πινακάς Βασίλειος	Παρών
10	Καλομπάτσιος Χρήστος	Παρών	37	Πλωμαρίτης Νικόλαος	<b>Απών</b>
11	Καλούτσας Αρτέμιος	Παρών	38	Πουτσιάκας Νικόλαος	Παρών
12	Καλτσογιάννης Γεώργιος	Παρών	39	Ρεντζιάς Ευθύμιος	<b>Απών</b>
13	Καραμπάτσας Κων/νος	Παρών	40	Σάκκας Γεώργιος	Παρών
14	Κίτσιος Γεώργιος	Παρών	41	Σταμπουλής Γεώργιος	Παρών
15	Κόκκαλη-Κουβέλη Γεωργία	Παρούσα	42	Τσαλίκη Νερατζούλα	<b>Απούσα</b>
16	Κολίτσας Απόστολος	Παρών	43	Τσίγκας Γεώργιος	Παρών
17	Κοπάνας Αργύριος	Παρών	44	Τσιλιμίγκας Νικόλαος	Παρών
18	Λαδόπουλος Γεώργιος	Παρών	45	Τσόγια Σταυρούλα	Παρούσα
19	Λιακούλη Ευαγγελία	Παρούσα	46	Τύμπας Κων/νος	Παρών
20	Λιούπας Νικόλαος	Παρών	47	Χαλάτσης Αστέριος	Παρών
21	Λιούπης Αθανάσιος	Παρών	48	Χαλέβας Κων/νος	<b>Απών</b>
22	Λούμας Γεώργιος	Παρών	49	Χατζόπουλος Βασίλειος	Παρών
23	Λουφόπουλος Δημήτριος-Χρήστος	Παρών	50	Χρυσοβελώνη Μαρίνα	Παρούσα
24	Μαμάρα Μαρία	Παρούσα	51	Ψαχούλας Ορέστης	Παρών
25	Μάττας Γεώργιος	Παρών			
26	Μπάρδας Κωνσταντίνος	Παρών			
27	Μπέμπης Απόστολος	Παρών			

Ενώ βρισκόταν σε νόμιμη απαρτία παρουσιάστηκε το θέμα ημερησίας διάταξης της τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Θεσσαλίας:

*Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για την πολεοδόμηση έκτασης (ίδρυση νέου παραθεριστικού οικισμού) επιφάνειας 122,06 στρεμμάτων περίπου, ιδιοκτησίας του «Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Πλοιάρχων Εμπορικού Ναυτικού» (ΠΟΣΠΕΝ) στη θέση «Χωραφιά» της Δ.Κ. Αμαλιάπολης, του Δήμου Αλμυρού, της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Μαγνησίας & Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας.*

Το λόγο πήρε ο Θεματικός Αντιπεριφερειάρχης Περιβάλλοντος, Υδροοικονομίας, Χωρικού Σχεδιασμού και Πολιτικής Γης κ. Δεσπότης Κωνσταντίνος και εισηγήθηκε τα εξής:

## Έχοντας υπόψη:

1.	N. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/A/07-06-2010)	«Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2.	Π.Δ. 129/2010 (Φ.Ε.Κ. 222/A/27-12-2010)	«Οργανισμός της Περιφέρειας Θεσσαλίας»
3.	N. 1650/1986 (Φ.Ε.Κ. 160/A/16-10-1986)	«Για την Προστασία του περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με το Ν. 3010/2002 (Φ.Ε.Κ. 91/A/25-04-2002), σχετικό με την εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε. και ισχύει σήμερα
4.	Κ.Υ.Α. 69269/5387/1990 (Φ.Ε.Κ. 678/τ.Β/25-10-1990)	«Κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), καθορισμός περιεχομένου Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΠΜ) και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το ν.1650/86»
5.	Απόφαση ΗΠ/11014/703/Φ104/03 (Φ.Ε.Κ. 332/B/20-03-2003)	«Διαδικασία Προκαταρκτικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης και Αξιολόγησης (ΠΠΕΑ) και Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων (ΕΠΟ) σύμφωνα με το Άρθρο 2 του Ν. 3010/2002»
6.	N. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/A/21-09-2011)	«Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος»
7.	Υ.Α. 1958/2012 (Φ.Ε.Κ. 21/B/13-01-2012)	«Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011»
8.	Υ.Α. 20741/2012 (Φ.Ε.Κ. 1565/B/08-05-2012)	«Τροποποίηση της 1958/13-01-2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής περί κατάταξης δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το Άρθρο 1, παράγραφος 4 του Ν. 4014/2011»
9.	Υ.Α. 173829/2014 (Φ.Ε.Κ. 2036/B/25-07-2014)	«Τροποποίηση της υπ' αριθμ. 1958/2012 απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής (Β' 21), με την οποία κατατάσσονται τα δημοσία και ιδιωτικά έργα και δραστηριότητες σε κατηγορίες και υποκατηγορίες, σύμφωνα με το Άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ως προς την κατάταξη ορισμένων έργων και δραστηριοτήτων της 2 <sup>ης</sup> , 6 <sup>ης</sup> , 9 <sup>ης</sup> και 12 <sup>ης</sup> Ομάδας»
10.	N. 4042/2012 (Φ.Ε.Κ. 24/A/13-02-2012)	«Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ – Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/98/ΕΚ – Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Π.Ε.Κ.Α.»
11.	Κ.Υ.Α. 167563/ΕΥΠΕ/2013 (Φ.Ε.Κ. 964/B/2013)	«Εξειδίκευση των διαδικασιών και των ειδικότερων κριτηρίων περιβαλλοντικής αδειοδότησης των έργων και δραστηριοτήτων των άρθρων 3, 4, 5, 6, και 7 του Ν. 4014/2011,

		σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 2 παράγραφος 13 αυτού, των ειδικών εντύπων των ανωτέρω διαδικασιών, καθώς και κάθε άλλου σχετικού με τις διαδικασίες αυτές θέματος»
12.	K.Y.A. 1649/45/2014 (Φ.Ε.Κ. 45/B/15-01-2014)	«Εξειδίκευση των διαδικασιών γνωμοδοτήσεων και τρόπου ενημέρωσης του κοινού και συμμετοχής του ενδιαφερόμενου κοινού στη δημόσια διαβούλευση κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων της Κατηγορίας Α' της απόφασης του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής υπ' αριθμ. 1958/2012 (Φ.Ε.Κ. Α' 21), σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 19 παράγραφος 9 του Ν. 4014/2011 (Φ.Ε.Κ. Α' 209), καθώς και κάθε άλλης σχετικής λεπτομέρειας.
13.	Υ.Α. 15277/2012 (Φ.Ε.Κ. 1077/B/09-04-2012)	«Εξειδίκευση διαδικασιών για την ενσωμάτωση στις Αποφάσεις Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων ή στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις της προβλεπόμενης από τις διατάξεις της Δασικής Νομοθεσίας έγκρισης επέμβασης, για έργα και δραστηριότητες κατηγοριών Α και Β της υπουργικής απόφασης με αριθμ. 1958/2012, σύμφωνα με το άρθρο 12 του Ν. 4014/2011»
14.	K.Y.A. 14122/549/E.103 (Φ.Ε.Κ. 488B/30-03-2011)	«Μέτρα για τη βελτίωση της ποιότητας της ατμόσφαιρας, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2008/50/EK 'για την ποιότητα του ατμοσφαιρικού αέρα και καθαρότερο αέρα για την Ευρώπη' του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου & του Συμβουλίου της Ευρωπ. Ένωσης της 21 <sup>ης</sup> Μαΐου 2008»
15.	K.Y.A. 50910/2727/2003 (Φ.Ε.Κ. 1909/B/22-12-2003)	«Μέτρα και Όροι για τη Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων – Εθνικός και Περιφερειακός Σχεδιασμός Διαχείρισης»
16.	K.Y.A. 36259/1757/E.103/2010 (Φ.Ε.Κ. 1312/B/24-08-2010)	«Μέτρα, Όροι και Πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)»
17.	Υπ' αριθμ πρωτ. 4192/26-11-2008 (Φ.Ε.Κ. 2520/B/11-12-2008) Απόφαση Νομάρχη Μαγνησίας	«Ρητή απαγόρευση καύσης απορριμμάτων, πλαστικών ή ελαστικών υλικών στο Ν. Μαγνησίας»
18.	K.Y.A. 13588/725/2006 (Φ.Ε.Κ. 383/B/28-03-2006)	«Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ 'για τα επικίνδυνα απόβλητα' του Συμβουλίου της 12 <sup>ης</sup> Δεκεμβρίου 1991». Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 19396/1546/1997 Κ.Υ.Α. «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικίνδυνων αποβλήτων» (Φ.Ε.Κ. 604/B)
19.	N.2939/2001 (Φ.Ε.Κ. 179/A/06-08-2001)	«Συσκευασίες και εναλλακτική διαχείριση συσκευασιών και άλλων προϊόντων – Ίδρυση Εθνικού Οργανισμού Εναλλακτικής Διαχείρισης Συσκευασιών και άλλων προϊόντων (Ε.Ο.ΕΔ.Σ.Α.Π.) και άλλες διατάξεις»
20.	N. 3850/2010 (Φ.Ε.Κ. 84/A/02-06-2010)	«Κύρωση του Κώδικα νόμων για την υγεία και την ασφάλεια των εργαζομένων»
21.	K.Y.A. 33318/1998 (Φ.Ε.Κ. 1289//B/28-12-1998)	«Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση των φυσικών οικοτόπων

		(ενδαιτημάτων) καθώς και της άγριας πανίδας και χλωρίδας»
22.	Κ.Υ.Α. με αριθμ. Η.Π. 37338/1807/Ε.103/2010 (Φ.Ε.Κ. 1495/Β/06-09-2010)	«Καθορισμός μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων / ενδαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, 'Περί διατηρήσεως των άγριων πτηνών', του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την Οδηγία 2009/147/ΕΚ»
23.	Ν. 3937/2011 (Φ.Ε.Κ. 60/Α/31-03-2011)	«Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»
24.	Ν. 3028/28-06-2002 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/28-06-2002)	«Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς»
25.	Κ.Υ.Α. Υ2/2600/2001 (Φ.Ε.Κ. 892/Β/11-07-2001)	«Ποιότητα νερού ανθρώπινης κατανάλωσης», σε συμμόρφωση προς την Οδηγία 98/83/ΕΚ του Συμβουλίου της Ευρωπαϊκής Ένωσης της 3 <sup>ης</sup> Νοεμβρίου 1998
26.	Ν. 3199/05-12-2003 (Φ.Ε.Κ. 280/Α/09-12-2003)	«Προστασία και διαχείριση των υδάτων – Εναρμόνιση με την Οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 23 <sup>ης</sup> Οκτωβρίου 2000», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4117/2013 (Φ.Ε.Κ. 29/Α/05-02-2013)
27.	Ν. 998/1979 (Φ.Ε.Κ. 289/Α/1979)	«Περί Προστασίας Δασών, άρθρο 51», όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 4030/2011 και το Ν. 4062/2012
28.	Κ.Υ.Α. 145116 οικ./2011 (Φ.Ε.Κ. 354/Β/08-03-2011)	«Καθορισμός μέτρων, όρων και διαδικασιών για την επαναχρησιμοποίηση επεξεργασμένων υγρών αποβλήτων και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε μεταγενέστερα με την Κ.Υ.Α. 191002/2013 (Φ.Ε.Κ. 2220/Β/09-09-2013) και ισχύει σήμερα
29.	Κ.Υ.Α. με αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ. 107017/2006 (Φ.Ε.Κ. 1225/Β/05-09-2006)	«Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 2001/42/ΕΚ 'σχετικά με την εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων' του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27 <sup>ης</sup> Ιουνίου 2001»
30.	Φ.Ε.Κ. 128/Α/03-07-2008	«Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης»
31.	Φ.Ε.Κ. 3155/Β/12-12-2013	«Έγκριση Τροποποίησης Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού...»
32.	Φ.Ε.Κ. 2464/Β/03-12-2008	«Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας»
33.	Υ.Α. 25292/2003 (Φ.Ε.Κ. 1484/Β/10-10-2003)	«Έγκριση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Θεσσαλίας»
34.	Άρθρο 24 παρ. 6 του Ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α/13-06-1997)	«Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις»

35.	Υ.Α. 26644/4171/12-11-2001 (Φ.Ε.Κ. 1038/Δ/13-12-2001)	«Έγκριση γενικών κατευθύνσεων ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδομικής δραστηριότητας ιδιοκτητών γης στην εκτός σχεδίου πόλεως και εκτός οικισμών προ του 1923, καθώς και εκτός οικισμών μέχρι 2000 κατοίκους στο Νομό Μαγνησίας» σε συνάρτηση με τον υποβληθέντα Χάρτη κλ. 1:100.000 θεωρημένο από τη Δ/ση Χωροταξίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας, στον οποίο απεικονίζεται η έκταση του υπό ίδρυση οικισμού, εντός της περιοχής ΠΕΡΠΟ Ζώνη Β
36.	55784/08-10-2013 (ΑΔΑ: ΒΛΛ90-ΖΔΜ) Βεβαίωση του άρθρου 24, του Ν. 2508/1997	«Βεβαίωση του άρθρου 24, του Ν. 2508/1997 (Φ.Ε.Κ. 124/Α/13-06-1997) για τη δημιουργία παραθεριστικού οικισμού έκτασης 122,06 στρεμ., ιδιοκτησίας του 'Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Πλοιάρχων Εμπορικού Ναυτικού' (ΠΟΣΠΕΝ) στη θέση "Χωραφιά" της Δ.Κ. Αμαλιάπολης, του Δήμου Αλμυρού»
37.	Υπ' αριθμ. 32239/13-10-2014 έγγραφο της Δ/σης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ	«Προέλεγχος πρότασης ρυμοτομικού σχεδίου για πολεοδόμηση έκτασης 122,06 στρεμ., ιδιοκτησίας του «Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Πλοιάρχων Εμπορικού Ναυτικού» (ΠΟΣΠΕΝ) στη θέση «Χωραφιά» της Δ.Κ. Αμαλιάπολης, του Δήμου Αλμυρού, της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Μαγνησίας & Σποράδων»
38.	Υπ' αριθμ. 38/1808/Τυ/02-02-2010 (Φ.Ε.Κ. 171/Δ/08-04-2010 Απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Θεσσαλίας	«Επικύρωση οριοθέτησης τμήματος ρεμάτων στην περιοχή ιδιοκτησίας ΠΟΣΠΕΝ στην Αμαλιάπολη, Δήμου Σούρπης, Νομού Μαγνησίας»
39.	Υπ' αριθμ. ΔΑΑ8009/20-09-2001 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας, Δ/ση Αγροτικής Ανάπτυξης, Τμήμα ΝΕΧΩΠ με το υπ' αριθμ. 13/2001 Πρακτικό της Νομαρχιακής Επιτροπής Χωροταξίας και Περιβάλλοντος (ΝΕΧΩΠ)	«Χαρακτηρισμό εκτάσεων οικισμού Αμαλιάπολης»
40.	Υπ' αριθμ. 5/2100/08-08-2011 έγγραφο του ΟΤΕ Α.Ε./Τηλεπ. Περιφ. Βορ. Ελλάδος/Τηλεπ. Διαμ. Μαγνησίας και Καρδίτσας	«Σύνδεση του υπό μελέτη οικισμού του ΠΟΣΠΕΝ με το δίκτυο του ΟΤΕ Α.Ε.»
41.	Υπ' αριθμ. 51167/22-07-2011 έγγραφο της ΔΕΗ/ΔΓΚΕ	«Σύνδεση του υπό μελέτη οικισμού του ΠΟΣΠΕΝ με το δίκτυο της ΔΕΗ»
42.	Υπ' αριθμ. 14539/28-07-2011 έγγραφο του Δήμου Αλμυρού	«Βεβαίωση αποκομιδής των αστικών απορριμμάτων του υπό ίδρυση οικισμού από την Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου Αλμυρού»
43.	Υπ' αριθμ. 546/01-04-2015 έγγραφο της Δημοτικής Επιχείρησης Ύδρευσης & Αποχέτευσης (ΔΕΥΑ) Αλμυρού	«Βεβαίωση σύνδεσης του υπό μελέτη οικισμού του ΠΟΣΠΕΝ με το δίκτυο ύδρευσης της Αμαλιάπολης (εφόσον επεκταθεί), καθώς και με το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων (εφόσον κατασκευαστεί)»
44.	Άρθρο 11 του Ν. 4164/2013 (Φ.Ε.Κ. 156/Α/09-07-2013)	«Συμπλήρωση των διατάξεων περί Εθνικού Κτηματολογίου και άλλες ρυθμίσεις»
45.	Υπ' αριθμ. 148937/20-05-2015 έγγραφο του ΥΠΕΚΑ – Γενική Δ/ση Περιβαλλοντικής Πολιτικής/Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης	Διαβιβάστηκε στην υπηρεσία μας η ΜΠΕ για την πολεοδόμηση έκτασης (ίδρυση νέου παραθεριστικού οικισμού) επιφάνειας 122,06 στρεμ., ιδιοκτησίας του ΠΟΣΠΕΝ στη θέση «Χωραφιά» της Δ.Κ. Αμαλιάπολης, του Δήμου

		Αλμυρού, της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Μαγνησίας & Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας και πρωτοκολλήθηκε στις 02-06-2015
--	--	---

Σας γνωρίζουμε τα εξής:

Α. Η Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του θέματος συντάχθηκε με σκοπό την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την ίδρυση νέου παραθεριστικού οικισμού στη θέση «Χωραφιά» της Δ.Κ. Αμαλιάπολης, του Δήμου Αλμυρού, της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Μαγνησίας & Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας. Η υπό πολεοδόμηση περιοχή, έκτασης 122,06 στρεμμάτων, αποτελεί ιδιοκτησία του Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Πλοιάρχων Εμπορικού Ναυτικού (ΠΟΣΠΕΝ) και βρίσκεται εντός Περιοχής Ειδικά Ρυθμιζόμενης Πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ) του Νομού Μαγνησίας, που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 26644/4171 Απόφαση Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Φ.Ε.Κ. 1038/Δ/13-12-2001) («Σημείο 2, α/α 35»).

Ειδικότερα, η περιοχή εμπίπτει στη Ζώνη Β που μπορεί να πολεοδομηθεί για εξυπηρέτηση χρήσης δεύτερης κατοικίας του Π.Δ. της 16.8.1985 (Φ.Ε.Κ. 416/Δ), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Ν. 2242/1994 (Φ.Ε.Κ. 162/Α). Στη Ζώνη Β για δεύτερη κατοικία της εν λόγω ΠΕΡΠΟ, το χρονοδιάγραμμα πολεοδόμησης, το οποίο καλύπτει διάστημα δέκα ετών, ορίζει το μέγιστο εμβαδόν εδαφικών εκτάσεων που επιτρέπεται να πολεοδομούνται και έχει ως εξής:

- μέχρι 356 στρ. για το διάστημα 2004-2008 και
- μέχρι 734 στρ. ως σύνολο δεκαετίας.

Πιο συγκεκριμένα, ο νέος παραθεριστικός οικισμός θα περιλαμβάνει οικόπεδα για την κατασκευή 118 κατοικιών των δικαιούχων του ΠΟΣΠΕΝ. Επίσης θα περιλαμβάνει οικοδομήσιμα γήπεδα για την κατασκευή κοινωφελών και άλλων λειτουργιών, όπως ΥΜΤ ηλεκτρικής ενέργειας, πολιτιστική εγκατάσταση και εμπορικό κατάστημα καθημερινής εξυπηρέτησης, καθώς και κοινόχρηστους χώρους μεταξύ των οποίων περιλαμβάνονται οι ελεύθεροι χώροι πρασίνου, η πλατεία, οι δρόμοι, οι πεζόδρομοι, οι χώροι στάθμευσης, οι παιδικές χαρές και οι ανοιχτοί χώροι αθλοπαιδιών.

Σύμφωνα με τη Βεβαίωση του άρθρου 24, του Ν. 2508/1997 για τη δημιουργία παραθεριστικού οικισμού έκτασης 122,06 στρεμ., ιδιοκτησίας του (ΠΟΣΠΕΝ) στη θέση "Χωραφιά" της Δ.Κ. Αμαλιάπολης, του Δήμου Αλμυρού («Σημείο 2, α/α 36»):

- «το ποσοστό των κοινόχρηστων – κοινωφελών χώρων θα ανέρχεται τουλάχιστον στο 50% της πολεοδομούμενης έκτασης, σύμφωνα με μελέτη των Γενικών Κατευθύνσεων ΠΕΡΠΟ στο Ν. Μαγνησίας»,
- «το οδικό δίκτυο που θα προταθεί κατά τη σύνταξη της Πολεοδομικής Μελέτης (Π.Μ.) δεν θα υπερβαίνει το 18% της πολεοδομούμενης έκτασης»,
- «θα προβλέπονται μεγάλες ανοιχτές επιφάνειες στάθμευσης πλησίον των κοινωφελών και ειδικών χρήσεων χώρων. Η παρόδια στάθμευση θα αναφέρεται μόνο στην εξυπηρέτηση των επισκεπτών»,
- «ο μέσος συντελεστής δόμησης των οικοπέδων δεν θα υπερβαίνει το 0,3, ενώ η μέγιστη δομούμενη επιφάνεια / οικόπεδο για κατοικίες των μελών του ΠΟΣΠΕΝ δεν θα υπερβαίνει τα 120 τ.μ.»,
- «θα προβλέπεται τουλάχιστον 1 θέση στάθμευσης ανά κατοικία εντός του οικοπέδου».

Σε ότι αφορά το δίκτυο ύδρευσης, σύμφωνα με την σχετική βεβαίωση της ΔΕΥΑ Αλμυρού, δεν υφίσταται σήμερα δημοτικό δίκτυο που να φτάνει μέχρι την περιοχή του Συνεταιρισμού, ώστε να υπήρχε δυνατότητα τροφοδοσίας του νέου οικισμού ΠΟΣΠΕΝ από το δίκτυο ύδρευσης της Αμαλιάπολης. Το δίκτυο αυτό, στην περίπτωση που κατασκευαστεί μέχρι τα όρια του νέου οικισμού, θα εξυπηρετήσει σημαντικά καλύπτοντας της ανάγκες ύδρευσης αυτού. Γι' αυτό το λόγο, ο Συνεταιρισμός θα υλοποιήσει εσωτερικά του οικισμού και μέχρι το όριό του την κατασκευή του αγωγού μελλοντικής σύνδεσης με την Αμαλιάπολη. Μέχρις ότου όμως πραγματοποιηθεί η εν λόγω σύνδεση η υδροδότηση του νέου οικισμού θα πραγματοποιηθεί μέσω των γεωτρήσεων G1, G2 και G3 που θα κατασκευαστούν. Οι G1 και G3 θα λειτουργούν εναλλακτικά, ενώ η G2 θα είναι καθαρά εφεδρική, η οποία θα λειτουργεί μόνο σε περίπτωση βλάβης της μιας εκ των υπολοίπων. Επιπλέον, η υφιστάμενη γεώτρηση άρδευσης G4 θα μετατραπεί σε γεώτρηση ύδρευσης (πότισμα κοινόχρηστων χώρων πρασίνου). Η εν λόγω γεώτρηση θα είναι αυτόνομη και δεν θα συνδέεται με τον κεντρικό αγωγό. Με τοπικό δίκτυο θα αρδεύει τους ανατολικούς περιμετρικούς κοινόχρηστους χώρους. Οι υπόλοιποι κοινόχρηστοι χώροι πρασίνου θα αρδεύονται από το κοινό δίκτυο. Η ύδρευση του οικισμού θα επιτυγχάνεται από δεξαμενή, που τροφοδοτείται με καταθλιπτικό αγωγό από τις νέες γεωτρήσεις και η οποία τοποθετείται σε κοινόχρηστο χώρο και σε υψόμετρο +130 μ. Στην περίπτωση που ο παραθεριστικός οικισμός συνδεθεί με το δημοτικό δίκτυο ύδρευσης της Αμαλιάπολης, οι υδρογεωτρήσεις θα χρησιμοποιούνται για άρδευση πρασίνου.

Σε ότι αφορά την αποχέτευση των ομβρίων υδάτων, η απορροή τους θα γίνεται αρχικά με δίκτυο ανοιχτών τάφρων ορθογωνικής ή τραπεζοειδής διατομής, στη συνέχεια με φρεάτια υδροσυλλογής, έπειτα τα όμβρια θα παροχετεύονται σε



συλλεκτήριους σωληνωτούς αγωγούς για να καταλήξουν στους αποδέκτες που είναι τα παρακείμενα ρέματα ανατολικά και δυτικά του οικισμού.

Σε ότι αφορά το δίκτυο αποχέτευσης ακαθάρτων, σύμφωνα με την σχετική βεβαίωση της ΔΕΥΑ Αλμυρού, δεν υφίσταται σήμερα δημοτικό δίκτυο που να φτάνει στην Αμαλιάπολη και επομένως μέχρι και την περιοχή του Συνεταιρισμού, ώστε να υπήρχε δυνατότητα να παραλάβει τα λύματα του νέου οικισμού ΠΟΣΠΕΝ. Το δίκτυο αυτό, στην περίπτωση που κατασκευαστεί μέχρι τα όρια του νέου οικισμού, θα εξυπηρετήσει σημαντικά, αφού θα παραλάβει τα λύματα του νέου οικισμού. Γι' αυτό το λόγο, ο Συνεταιρισμός θα υλοποιήσει εσωτερικά του οικισμού και μέχρι το όριό του την κατασκευή του αγωγού μελλοντικής σύνδεσης. Ως την πλήρη ανάπτυξη όμως του οικισμού ή μέχρι την σύνδεση του δικτύου ακαθάρτων του οικισμού με το μελλοντικό Δημοτικό δίκτυο, η αποχέτευση των ακαθάρτων θα γίνεται με μονάδες βιολογικού καθαρισμού κλειστού τύπου ανά κατοικία. Πρόκειται για compact συστήματα ανά κατοικία με δυνατότητα υποδοχής λυμάτων 8 ατόμων το μέγιστο. Η κατασκευή της εγκατάστασης των ιδιωτικών μονάδων θα αποτελεί μέρος της κατασκευής της κάθε κατοικία, οπότε δεν θα επηρεάζεται από το ρυθμό ανάπτυξης του οικισμού, ενώ οι ιδιοκτήτες δεν θα πρέπει να επωμιστούν εξ αρχής το κόστος της επένδυσης. Η διαχείριση της ιδιωτικής μονάδας θα είναι ευθύνη των ιδιοκτητών, οι οποίοι θα μπορούν να επαναχρησιμοποιούν την υψηλής ποιότητας επεξεργασμένη εκροή για να αρδεύουν χώρους πρασίνου εντός των οικοπέδων τους. Αναφορικά με τη διάθεση της λάσπης από την επεξεργασία αποβλήτων των μονάδων βιολογικού καθαρισμού ανά οικία, θα διατίθεται σε αδειοδοτημένη εταιρεία, εκτός της περιοχής πολεοδόμησης, για παραγωγή φυτοχώματος. Σημειώνεται ότι η σωστή επιλογή συστημάτων επεξεργασίας, θα εξασφαλίσει τη σταθερά υψηλή ποιότητα στην επεξεργασμένη εκροή, έτσι ώστε να ικανοποιούνται οι απαιτήσεις της σχετικής νομοθεσίας για επαναχρησιμοποίηση («Σημείο 2, α/α 28»), αλλά κυρίως να διασφαλίζεται η προστασία της ανθρώπινης υγείας και του περιβάλλοντος.

Σε ότι αφορά τα στερεά απορρίμματα που παράγονται κατά τη λειτουργία του οικισμού είναι απορρίμματα αστικού τύπου και η αποκομιδή τους θα γίνεται από την Υπηρεσία Καθαριότητας του Δήμου Αλμυρού.

Β. Λαμβάνοντας υπόψη όλα τα ανωτέρω

### **Εισηγούμαστε**

Θετικά επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για την πολεοδόμηση έκτασης (ίδρυση νέου παραθεριστικού οικισμού) επιφάνειας 122,06

στρεμμάτων περίπου, ιδιοκτησίας του «Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Πλοιάρχων Εμπορικού Ναυτικού» (ΠΟΣΠΕΝ) στη θέση «Χωραφιά» της Δ.Κ. Αμαλιάπολης, του Δήμου Αλμυρού, της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Μαγνησίας & Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, εφόσον ληφθούν υπόψη, αφενός οι εκτιμήσεις, αξιολογήσεις και προτάσεις αντιμετώπισης δυνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, που αναφέρονται στην υποβληθείσα Μ.Π.Ε., και αφετέρου οι παρακάτω όροι – προϋποθέσεις, πέραν των προτεινόμενων από τη διαβιβασθείσα Μ.Π.Ε., έτσι ώστε να δημιουργείται η μικρότερη δυνατή επιβάρυνση στο περιβάλλον της περιοχής, από την κατασκευή και λειτουργία του συγκεκριμένου έργου:

i. Κρίνεται σκόπιμο όπου είναι λειτουργικά και τεχνικά εφικτό, η υπάρχουσα φυσική βλάστηση (ελαιόδεντρα) της περιοχής να θιγεί στο ελάχιστο.

ii. Τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στις διάφορες κατασκευές να είναι καλαίσθητα και εναρμονισμένα με το περιβάλλον και οι εργασίες που θα πραγματοποιηθούν να είναι σύμφωνες με τους ισχύοντες όρους δόμησης της περιοχής.

iii. Αναφορικά με τις οριακές τιμές στάθμης θορύβου, σημειώνεται ότι κατά την κατασκευή των απαραίτητων έργων υποδομής και οργάνωσης του χώρου, θα προκληθεί αύξηση της στάθμης του θορύβου, λόγω των εργοταξιακών μηχανημάτων, για περιορισμένο σχετικά χρονικό διάστημα (μέχρι να ολοκληρωθεί η κατασκευή των έργων υποδομής). Συνεπώς γι' αυτό το διάστημα, της φάσης κατασκευής του έργου, θα πρέπει να εφαρμοσθούν οι κάτωθι Κ.Υ.Α.:

- Κ.Υ.Α. 56206/1613/1986 (Φ.Ε.Κ. 570/Β/08-09-1986) «Περί προσδιορισμού της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου, σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 79/113/ΕΟΚ, 81/1051/ΕΟΚ και 84/405/ΕΟΚ του Συμβουλίου της 19ης Δεκεμβρίου 1981 και της 11ης Ιουλίου 1985».

- Κ.Υ.Α. 69001/1921/1988 (Φ.Ε.Κ. 751/Β/1988) «Περί έγκρισης τύπου ΕΟΚ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου», σε συμμόρφωση προς τις οδηγίες 84/532/ΕΟΚ, 84/533/ΕΟΚ, 84/534/ΕΟΚ, 84/535/ΕΟΚ, 84/536/ΕΟΚ, 84/537/ΕΟΚ, 85/406/ΕΟΚ, 85/4067ΕΟΚ, 85/408/ΕΟΚ & 85/409/ΕΟΚ.

- Κ.Υ.Α. 37393/2028/2003 (Φ.Ε.Κ. 1418/Β/2003) «Περί μέτρων και όρων, για τις εκπομπές θορύβου στο περιβάλλον από εξοπλισμό προς χρήση σε εξωτερικούς χώρους».

iv. Σε καμία περίπτωση δε επιτρέπεται να γίνει καμία επέμβαση σε ρέματα της περιοχής.

v. Λαμβάνοντας υπόψη το μέγεθος των απαιτούμενων έργων υποδομής και οργάνωσης του χώρου, προβλέπεται να υπάρξει σημαντική παραγωγή στερεών

αποβλήτων (υλικά εκσκαφής), τα οποία θα πρέπει να διατεθούν κατάλληλα. Πέραν των τρόπων διάθεσης των υλικών εκσκαφής που αναφέρονται στη διαβιβασθείσα ΜΠΕ, κρίνεται σκόπιμο η περίσσεια των υλικών εκσκαφής να χρησιμοποιηθεί ως υλικό εδαφοκάλυψης σε ΧΥΤΑ ή για την αποκατάσταση ενεργών λατομείων της περιοχής.

vi. Απαιτείται να δοθεί ιδιαίτερη προσοχή στην ποιότητα του νερού ανθρώπινης κατανάλωσης και να εφαρμοστεί η Κ.Υ.Α. Υ2/2600/2001 (Φ.Ε.Κ. 892/Β/11-07-2001) («Σημείο 2, α/α 25»).

Συμπληρωματικά, σημειώνεται ότι:

1. Αλλαγή βασικών χαρακτηριστικών του έργου του θέματος, όπως αυτό περιγράφεται στη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων με τους όρους και περιορισμούς της παρούσας, είναι δυνατή μόνο εφόσον δεν επέρχονται ουσιαστικές διαφοροποιήσεις ως προς τις επιπτώσεις στο περιβάλλον και μόνο μετά από σχετική έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας. Σε κάθε άλλη περίπτωση απαιτείται νέα απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων.

2. Η παρούσα θετική εισήγηση με τους προαναφερόμενους όρους και περιορισμούς δεν υποκαθιστά απαιτούμενες άδειες ή εγκρίσεις άλλων φορέων και δεν είναι δεσμευτική για τη Διοίκηση, η οποία στο στάδιο της έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, ύστερα από αξιολόγηση της Μ.Π.Ε. μπορεί να επιβάλλει προϋποθέσεις, όρους, περιορισμούς και διαφοροποιήσεις, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Το Περιφερειακό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση  
Λαμβάνει υπόψη τις προτάσεις και

### **Αποφασίζει**

Να εγκρίνει τη Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για την πολεοδόμηση έκτασης (ίδρυση νέου παραθεριστικού οικισμού) επιφάνειας 122,06 στρεμμάτων περίπου, ιδιοκτησίας του «Παραθεριστικού Οικοδομικού Συνεταιρισμού Πλοιάρχων Εμπορικού Ναυτικού» (ΠΟΣΠΕΝ) στη θέση «Χωραφιά» της Δ.Κ. Αμαλιάπολης, του Δήμου Αλμυρού, της Περιφερειακής Ενότητας (Π.Ε.) Μαγνησίας & Σποράδων, της Περιφέρειας Θεσσαλίας, εφόσον ληφθούν υπόψη :

- οι εκτιμήσεις, αξιολογήσεις και προτάσεις αντιμετώπισης δυνητικών επιπτώσεων στο περιβάλλον, που αναφέρονται στην υποβληθείσα Μ.Π.Ε.,

- οι ανωτέρω όροι – προϋποθέσεις της εισήγησης
- οι επιπρόσθετοι όροι της Επιτροπής Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Αγροτικού Τομέα (Πρακτικό 6/29-9-2015) : α) για την άρδευση των χώρων πρασίνου να χρησιμοποιείται το νερό των όμβριων το οποίο θα συλλέγετε, β) να υπάρξει δέσμευση στην οικοδομική άδεια για τις μονάδες βιολογικού καθαρισμού κλειστού τύπου, γ) τήρηση του οικοδομικού – κτιριοδομικού κανονισμού σχετικά με τα ρέματα.

Εγκρίνει ομόφωνα την απόφαση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε **α.α. 134**.

**Ο Πρόεδρος  
Του Περιφερειακού Συμβουλίου**

**Γρηγόρης Παπαχαλαράμπος**