



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ Συντήρηση κλιματιστικών εγκαταστάσεων
κτηρίων ΠΕ Μαγνησίας & Σποράδων 2026

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 21.204,00 €

ΣΥΝΤΑΞΗ : Μαρία Βαρακλή



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Συντήρηση κλιματιστικών εγκαταστάσεων κτηρίων
ΠΕ Μαγνησίας & Σποράδων 2026

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Η παρούσα Τεχνική Έκθεση αφορά στην παροχή των κάτωθι υπηρεσιών για τις ανάγκες της συντήρησης των κλιματιστικών εγκαταστάσεων και των τοπικών κλιματιστικών μονάδων των κτηρίων της ΠΕ Μαγνησίας & Σποράδων καθώς και την προμήθεια κλιματιστικών μονάδων για επέκταση και συντήρηση της υπάρχουσας εγκατάστασης.

Οι εργασίες περιλαμβάνουν όλες τις εργασίες συντήρησης, επισκευής και συμπλήρωσης των κλιματιστικών εγκαταστάσεων όλων των τύπων που βρίσκονται στα κτήρια της ΠΕ Μαγνησίας & Σποράδων. Τα κλιματιστικά διαιρούμενου τύπου (split), fan coils και τύπου ντουλάπας που είναι τοποθετημένα στα κτήρια των ΠΕ Μαγνησίας & Σποράδων είναι σύνολο 250 τεμάχια. Επίσης λόγω μετακομίσεων και μεταφορών υπάρχει πιθανότητα για επιπλέον ενδιαμέσους ελέγχους σε μερικά από αυτά. Σε περίπτωση βλάβης ή ανάγκης προμήθειας ανταλλακτικών θα γίνεται προϋπολογισμός εργασιών και στη συνέχεια θα δίνεται η εντολή από την Υπηρεσία για επιδιόρθωση.

Αναλυτικά οι εργασίες που πρέπει να γίνουν για τον καθαρισμό ανά τύπο μηχανήματος και εγκατάσταση είναι οι εξής:

α) Fan Coil Units

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
1	Καθαρισμός φίλτρων εσωτερικής μονάδας με ειδικό χημικό μυκητοκτόνο
2	Ψεκασμός στοιχείου εσωτερικής μονάδας με ειδικό μυκητοκτόνο – αντιβακτηριακό
3	Καθαρισμός των λεκανών από βουλωμένες αποχετεύσεις
4	Ηλεκτρολογικός έλεγχος καλωδίων
5	Έλεγχος καλής λειτουργίας θερμοστάτη

β) Split unit

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
1	Καθαρισμός εξωτερικής μονάδας με ειδικό χημικό μυκητοκτόνο
2	Καθαρισμός φίλτρων εσωτερικής μονάδας με ειδικό χημικό μυκητοκτόνο
3	Ψεκασμός στοιχείου εσωτερικής μονάδας με ειδικό μυκητοκτόνο – αντιβακτηριακό

4	Έλεγχος και πλήρωση ψυκτικού υγρού όπου απαιτείται
5	Έλεγχος των ρακόρ και σύσφιξη όπου απαιτείται
6	Έλεγχος καλής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων
7	Έλεγχος των μονώσεων σωλήνων
8	Καθαρισμός των λεκανών από βουλωμένες αποχετεύσεις
9	Ηλεκτρολογικός έλεγχος καλωδίων
10	Καθαρισμός, έλεγχος και λίπανση εξωτερικού ανεμιστήρα

γ) Τύπου Ντουλάπας

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
1	Καθαρισμός εξωτερικής μονάδας με ειδικό χημικό μυκητοκτόνο
2	Καθαρισμός φίλτρων εσωτερικής μονάδας με ειδικό χημικό μυκητοκτόνο
3	Ψεκασμός στοιχείου εσωτερικής μονάδας με ειδικό μυκητοκτόνο – αντιβακτηριακό
4	Έλεγχος και πλήρωση ψυκτικού υγρού όπου απαιτείται
5	Έλεγχος των ρακόρ και σύσφιξη όπου απαιτείται
6	Έλεγχος καλής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων
7	Έλεγχος των μονώσεων σωλήνων
8	Καθαρισμός των λεκανών από βουλωμένες αποχετεύσεις
9	Ηλεκτρολογικός έλεγχος καλωδίων
10	Καθαρισμός, έλεγχος και λίπανση εξωτερικού ανεμιστήρα
11	Έλεγχος αντλίας συμπυκνωμάτων, καθαρισμός με ειδικό μυκητοκτόνο

δ) Εγκατάσταση Μηχανολογικού

1	Καθαρισμός εξωτερικής μονάδας με ειδικό χημικό μυκητοκτόνο
2	Καθαρισμός φίλτρων εσωτερικής μονάδας με ειδικό χημικό μυκητοκτόνο
3	Ψεκασμός στοιχείου εσωτερικής μονάδας με ειδικό μυκητοκτόνο – αντιβακτηριακό
4	Έλεγχος και πλήρωση ψυκτικού υγρού όπου απαιτείται – Έλεγχος διαρροών
5	Έλεγχος των ρακόρ και σύσφιξη όπου απαιτείται
6	Έλεγχος καλής λειτουργίας και απόδοσης των ανεμιστήρων
7	Έλεγχος των μονώσεων σωλήνων
8	Καθαρισμός των λεκανών από βουλωμένες αποχετεύσεις
9	Ηλεκτρολογικός έλεγχος καλωδίων
10	Καθαρισμός, έλεγχος και λίπανση εξωτερικών ανεμιστήρων
11	Αντικατάσταση φθαρμένων μονώσεων εξωτερικών σωληνώσεων με θερμομονωτικό τύπου armafleex και κάλυψη με αλουμινένιο χιτώνιο καθόλο το μήκος της εξωτερικής όδευσης

ε) Διάφορες εργασίες

A/A	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ
1	Μεταφορά κλιματιστικής μονάδας (split unit) από ένα κτήριο και τοποθέτηση σε άλλο κτήριο συμπεριλαμβανομένης της μεταφοράς, συμπλήρωσης με ψυκτικά υγρά και έλεγχο καλής λειτουργίας και τοποθετημένο σε πλήρη και απρόσκοπτη λειτουργία
2	Αντικατάσταση σωληνώσεων σε περίπτωση μετακίνησης κλιματιστικής μονάδας πλήρως τοποθετημένη με μόνωση. Η τιμή είναι ανά τρέχον μέτρο ζεύγους σωληνώσεων (προσαγωγής και επιστροφής)
3.	Εργασία αντικατάστασης εσωτερικών εξαρτημάτων (συμπιεστών, ανεμιστήρων κλπ) σε περίπτωση βλάβης

Επίσης, θα γίνει προμήθεια κλιματιστικών μονάδων διαιρούμενου τύπου (split) κατάλληλων για επίτοιχη τοποθέτηση στα κτήρια της ΠΕ Μαγνησίας & Σποράδων για αντικατάσταση πεπαλαιωμένων ή για τοποθετήσεις νέων. Για την τοποθέτηση τους το κόστος της απαραίτητης ηλεκτρικής επέκτασης συμπεριλαμβάνεται στην τιμή τους.

Συγκεκριμένα οι μονάδες θα είναι:

1. Κατάλληλες για επίτοιχη τοποθέτηση όπου απαιτείται
2. Θα είναι τεχνολογίας inverter
3. Θα έχουν πιστοποίηση eurovent σχετικά με τις αποδόσεις τους
4. Ο δείκτης απόδοσης (COP) θα είναι >3.2
5. Θα έχουν δυνατότητα ρυθμιζόμενης κατεύθυνσης του αέρα οριζόντια και κάθετα και ρύθμισης της αντίστοιχης παροχής
6. Τα επίπεδα θορύβου θα είναι <52db για τις εσωτερικές μονάδες
7. Θα συνοδεύονται από τα απαραίτητα πιστοποιητικά, τηλεχειριστήρια κλπ

Τα κλιματιστικά θα παραδίδονται τοποθετημένα και συγκεκριμένα θα γίνεται:

- Η αποξήλωση της παλιάς εσωτερικής μονάδας, σε περίπτωση που υπάρχει στο χώρο καθώς και της εξωτερικής μονάδας (όπου είναι προσβάσιμη)
- Η τοποθέτηση της νέας μονάδας και η παράδοση της σε πλήρη και απρόσκοπτη λειτουργία, συμπεριλαμβανομένων όλων των μικροϋλικών τοποθέτησης, καθώς επίσης και των αντίστοιχων πλαστικών καναλιών που θα απαιτηθούν για την προστασία των σωληνώσεων, όπως και των αντίστοιχων ηλεκτρικών συνδέσεων (από το σημείο ηλεκτροδότησης μέχρι την κλιματιστική μονάδα)

Επίσης, θα γίνει προμήθεια προγραμματιζόμενων μονάδων τηλεχειρισμού (τηλεκοντρόλ), τα οποία θα είναι κατάλληλα για αντικατάσταση αντίστοιχων τηλεκοντρόλ που δε λειτουργούν λόγω παλαιότητας.

Σημειώνεται ότι, λόγω της απρόβλεπτης φύσης των βλαβών που παρουσιάζονται στα ήδη τοποθετημένα μηχανήματα, η παραγγελία, η τοποθέτηση και η αντίστοιχη τιμολόγηση των προς προμήθεια μονάδων θα γίνεται μόνο μετά από αντίστοιχη εντολή της επιβλέπουσας Υπηρεσίας.

Η συνολική δαπάνη όλων των ανωτέρω εργασιών και προμηθειών αναλύεται στον προϋπολογισμό, προβλέπεται στο ποσό των 21.204,00 € συμπεριλαμβανόμενου Φ.Π.Α. 24%.

ΒΟΛΟΣ 06/07/2026

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Μαρία Βαρακλή

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Τ.Ε.

ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Συντήρηση κλιματιστικών εγκαταστάσεων κτηρίων
ΠΕ Μαγνησίας & Σποράδων 2026

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

ΕΡΓΑΣΙΕΣ

α/α	Περιγραφή	μμ	τεμ.	Ποσό	Σύνολο
1	Συντήρηση τοπικής κλιματιστικής μονάδας τύπου split	τεμ	148	35,00 €	5.180,00 €
2	Συντήρηση τοπικής κλιματιστικής μονάδας τύπου fcu	τεμ	34	40,00 €	1.360,00 €
3	Συντήρηση τοπικής κλιματιστικής μονάδας τύπου ντουλάπας	τεμ	3	100,00 €	300,00 €
4	Συντήρηση τοπικής κλιματιστικής μονάδας αντλίας θερμότητας/ψύκτη	τεμ	3	200,00 €	600,00 €
5	Μεταφορά τοπικής κλιματιστικής μονάδας	τεμ	15	100,00 €	1.500,00 €
6	Αντικατάσταση μονώσεων	m	50	30,00 €	1.500,00 €
7	Λοιπές μη ειδικώς κατονομαζόμενες εργασίες		1	790,00 €	790,00 €
				Άθροισμα	11.230,00 €
				ΦΠΑ	2.695,20 €
				Σύνολο	13.925,20 €

ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ

α/α	Περιγραφή	μμ	τεμ.	Ποσό	Σύνολο
1	Προμήθεια τοπικής κλιματιστικής μονάδας ισχύος 12.000 btu	τεμ	8	600,00 €	4.800,00 €
1	Προμήθεια τοπικής κλιματιστικής μονάδας ισχύος 18.000 btu	τεμ	1	950,00 €	950,00 €
2	Προμήθεια προγραμματιζόμενων μονάδων τηλεχειρισμού (τηλεκοντρόλ)	τεμ	8	15,00 €	120,00 €
				Άθροισμα	5.870,00 €
				ΦΠΑ	1.408,80 €
				Σύνολο	7.278,80 €

ΓΕΝΙΚΟ
ΣΥΝΟΛΟ

21.204,00 €

ΒΟΛΟΣ 06/07/2026
Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

Μαρία Βαρακλή

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Τ.Ε.

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΥ