



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
Π.Ε. ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ ΚΑΙ ΣΠΟΡΑΔΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΩΔΟΜΗΣ
ΕΡΓΟ: ΓΗΠΕΔΟΥ «ΠΑΝΤΕΛΗΣ
ΜΑΓΟΥΛΑΣ»**

ΠΡΟΥΠ/ΣΜΟΣ 300.000,00 €

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ.....	3
Άρθρο 1: Αντικείμενο της Συγγραφής Υποχρεώσεων.....	3
Άρθρο 2: Συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας – Τεχνικές Προδιαγραφές	3
Άρθρο 3 : Αυξομειώσεις Εργασιών – Νέες Εργασίες.....	3
Άρθρο 4: Ποιότητα και προέλευση υλικών, έτοιμων ή ημικατεργασμένων προϊόντων	4
Άρθρο 5 : Ακαταλληλότητα Υλικών - Ελαττώματα	5
Άρθρο 6: Εργαστηριακές δοκιμές υλικών και έργων – Έλεγχοι Κατασκευής	5
Άρθρο 7: Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου.....	6
Άρθρο 8: Προθεσμίες αποπεράτωσης – Παράταση προθεσμιών.....	6
Άρθρο 9 : Υπέρβαση προθεσμιών – Ποινικές ρήτρες	6
Άρθρο 10: Έκπτωση αναδόχου - Ενστάσεις	7
Άρθρο 11: Έδρα του αναδόχου και τρόπος επικοινωνίας.....	8
Άρθρο 12: Ειδικές υποχρεώσεις σε προσωπικό – Διεύθυνση του Έργου	8
Άρθρο 13: Μελέτες έργων – Υποχρεώσεις αναδόχου – Εντολές Υπηρεσίας Διευκρινίσεις –	
Τροποποιήσεις Μελετών	9
Άρθρο 14: Μελέτη Εφαρμογής των έργων	10
Άρθρο 15 : Κατασκευαστικά Σχέδια – Λήψη φωτογραφιών	10
Άρθρο 16: Γενικές υποχρεώσεις αναδόχου	10
Άρθρο 17: Ειδικές δαπάνες αναδόχου	11
Άρθρο 18: Νυκτερινή και υπερωριακή εργασία – Πρόσθετος εξοπλισμός	12
Άρθρο 19: Δρόμοι προσπέλασης – Διεξαγωγή κυκλοφορίας	13
Άρθρο 20: Προστασία περιβάλλοντος – Εργασίες που εκτελούνται από την υπηρεσία ή άλλους	
αναδόχους	13
Άρθρο 21: Καθαρισμός κατασκευών και εγκαταστάσεων.....	14
Άρθρο 22: Δοκιμές εγκαταστάσεων	14
Άρθρο 23: Χρόνος Εγγύησης και Συντήρησης έργων	15
Άρθρο 24: Ημερολόγιο έργου - Παραλαβές	15
Άρθρο 25: Τρόπος επιμέτρησης εργασιών.....	16
Άρθρο 26: Πρωτόκολλα αφανών εργασιών – Διοίκηση του έργου	16
Άρθρο 27: Εργολαβικά Ποσοστά - Επιβαρύνσεις	16
Άρθρο 28: Λογαριασμοί - Πιστώσεις	16
Άρθρο 29: Γνώση συνθηκών κατασκευής του έργου	16
Άρθρο 30: Ασφαλίσεις.....	17
Άρθρο 31 : Μέτρα προστασίας των κατασκευών – Ζημιές σε τρίτους και σε κοινωφελείς	
εγκαταστάσεις	17
Άρθρο 32: Βλάβες και φθορές στα έργα	18
Άρθρο 33: Εγγύηση και ευθύνη καλής εκτέλεσης	19
Άρθρο 34 : Αρχαιολογική έρευνα και τεκμηρίωση	19
Άρθρο 35 : Ασφαλίσεις – Πρόληψη Ατυχημάτων.....	20
Άρθρο 36: Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) - Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.).....	24
3. Το Σ.Α.Υ. πρέπει να περιέχει τα εξής:	26
4. Ο Φ.Α.Υ. πρέπει να περιέχει τα εξής:	27
5. Δαπάνη σύνταξης ΣΑΥ και ΦΑΥ	27

ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Άρθρο 1: Αντικείμενο της Συγγραφής Υποχρεώσεων

Το παρόν τεύχος της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (ΕΣΥ) περιλαμβάνει τους όρους, σύμφωνα με τους οποίους πρόκειται να εκτελεσθεί από τον Ανάδοχο, το έργο: «**Κατασκευή Ανωδομής Γηπέδου «Παντελής Μαγουλάς»**», προϋπολογισμού **300.000,00 €**, με το ΦΠΑ, συμπεριλαμβανομένων του Γ.Ε. & Ο.Ε. (18%), των απροβλέπτων (15%) και της αναθεώρησης. Το έργο χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα των ΚΑΠ Μαγνησίας και Σποράδων 2026-7 ΑΛΕ **02.02.0071.2420301**.

Άρθρο 2: Συμβατικά στοιχεία της εργολαβίας – Τεχνικές Προδιαγραφές

- 2.1 Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ολική ή μερική εφαρμογή σχεδίου, το οποίο, κατά την κρίση του, είναι σε ασυμφωνία με άλλα σχέδια ή με το τιμολόγιο και την τεχνική περιγραφή, να ζητήσει, εγγράφως, από τη διευθύνουσα το έργο Υπηρεσία, οδηγίες. Σε αντίθετη περίπτωση είναι υποχρεωμένος να εφαρμόσει την επί του θέματος απόφαση της Υπηρεσίας σε οποιονδήποτε χρόνο και με οποιονδήποτε τρόπο του υποδειχθεί και με δικά του μέσα και δαπάνες.
- 2.2. Τα σχέδια, η τεχνική περιγραφή, καθώς και οποιαδήποτε στοιχεία και οδηγίες για την εκτέλεση των εργασιών δεν απαλλάσσουν τον Ανάδοχο από την υποχρέωση να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για τη σωστή εκτέλεση και εμφάνιση των διαφόρων ειδικών κατασκευών που συνθέτουν κάθε επιφάνεια ή χώρο ή λειτουργία του έργου.
- 2.3. Διευκρινίζεται, επιπλέον, ότι έστω και αν κάτι δεν ορίζεται από τα σχέδια λεπτομερειών ή από άλλα στοιχεία της εργολαβίας, είτε από τις οδηγίες του αρμοδίου οργάνου του Εργοδότη, κάθε απλό ή σύνθετο τμήμα του έργου οφείλει να είναι άρτιο, τόσο ως προς την κατασκευή και τέλεια εμφάνιση του, όσο και ως προς την έντεχνη σύνδεση του με τα υπόλοιπα τμήματα του έργου. Σε οποιαδήποτε περίπτωση, οτιδήποτε μη έντεχνο θα αποκαθίσταται με πλήρη εξ αρχής ανακατασκευή, μη αποδεκτής της μείωσης τιμής τιμολογίου ή άλλης ρυθμίσεως.
- 2.4. Ως προς τις τεχνικές προδιαγραφές, θα ισχύουν οι διατάξεις των προτύπων προδιαγραφών και κανονισμών που εφαρμόζονται στην Ελλάδα. Επίσης θα ισχύουν οι αναφερόμενες στην μελέτη (Τιμολόγιο, Τεχνική Περιγραφή, Προδιαγραφές) προδιαγραφές εκτέλεσης των επιμέρους εργασιών. Εάν τυχόν στις προδιαγραφές αυτές υπάρχουν διατάξεις, περιορισμοί ή και αριθμητικά όρια, που έρχονται σε αντίθεση ή αντίφαση μεταξύ τους, τότε θα ισχύουν οι όροι και οι διατάξεις του Τιμολογίου και της Τεχνικής Περιγραφής.
- 2.5. Για την κατασκευή του έργου, τις δοκιμές των μηχανημάτων, τους ελέγχους ποιότητας και αντοχής των υλικών θα ισχύσουν οι επίσημοι Ελληνικοί Κανονισμοί. Όπου δεν υπάρχουν ή είναι ελλιπείς θα συμπληρώνονται από τους Γερμανικούς Κανονισμούς DIN, VDE, DVI κ.λ.π. ή τους Κανονισμούς της χώρας προέλευσης.

Άρθρο 3 : Αυξομειώσεις Εργασιών – Νέες Εργασίες

Ο Εργοδότης δικαιούται, όποτε κρίνει απαραίτητο λόγω τοπικών συνθηκών η άλλων αναγκών, να τροποποιεί τα εγκεκριμένα σχέδια ή να τα ακυρώνει και να εκδίδει νέα. Έχει

επίσης το δικαίωμα να τροποποιεί ή και να καταργεί στοιχεία του σχεδιασμού των μελετών είτε για την αισθητική και λειτουργική βελτίωση, είτε για την αντιμετώπιση μη γνωστών στο στάδιο αυτό (των Μελετών) κατασκευαστικών προβλημάτων, που συναρτώνται ιδίως με τα δίκτυα υποδομής και με τα πιθανά αρχαιολογικά ευρήματα. Για όλες τις τροποποιήσεις απαιτείται η σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

Άρθρο 4: Ποιότητα και προέλευση υλικών, έτοιμων ή ημικατεργασμένων προϊόντων

- 4.1 Ο Ανάδοχος οφείλει να προβεί έγκαιρα στην εξασφάλιση κατάλληλων σε ποιότητα και επαρκών σε ποσότητα υλικών, νερού και ηλεκτρικού ρεύματος για τις ανάγκες εκτέλεσης του Έργου. Όλα τα υλικά κ.λ.π. που θα χρησιμοποιηθούν θα είναι της καλύτερης ποιότητας της αγοράς, χωρίς βλάβες ή ελαττώματα.
- 4.2 Όλα τα υλικά για την εκτέλεση των έργων θα είναι αρίστης ποιότητας, απολύτως σύμφωνα με τα συμβατικά δεδομένα, τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές των Υπουργείων ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., Ανάπτυξης και της απολύτου εγκρίσεως του αρμοδίου οργάνου της επίβλεψης ως προς την προέλευση, τις διαστάσεις, την αντοχή, την ποιότητα, την εμφάνιση, την ανταπόκριση στις προδιαγραφές κ.λ.π.
- 4.3 Σε περίπτωση, που ο Εργοδότης παραδώσει στον εργολάβο υλικά απαιτούμενα για την εκτέλεση των έργων, ο Ανάδοχος δεν δικαιούται κανένα ποσοστό για γενικά έξοδα και όφελος επί της αξίας τους, ούτε αποζημίωση για δαπάνες αποθήκευσης και φύλαξης των υλικών αυτών, έστω και αν δι' αυτών των υλικών εκτελεσθούν έργα απολογιστικά.. Ο Ανάδοχος δεν φέρει καμία ευθύνη για την κακή ποιότητα ή ακαταλληλότητα των υλικών που παραδίδονται σ' αυτόν από τον Εργοδότη, εφόσον το αναφέρει έγκαιρα και εγγράφως.
- 4.4 Τα παραπάνω υλικά παραδίδονται από τον Εργοδότη στον Ανάδοχο με πρωτόκολλο, μετά δε την παραλαβή τους από τον Ανάδοχο, αυτός φέρει αμέσως την ευθύνη για κάθε βλάβη, ζημιά ή απώλεια, που τυχόν θα συμβεί στα υλικά αυτά.
- 4.5 Πριν από κάθε παραγγελία υλικών, εν γένει, τα υλικά αυτά θα εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα του Εργοδότη, ως εξής:
- Αν πρόκειται για υλικό σειράς βιομηχανικής παραγωγής, θα προσκομίζονται ενημερωτικά φυλλάδια και προδιαγραφές του εργοστασίου παραγωγής, καθώς και δείγματα.
- Αν πρόκειται για υλικό πρωτότυπο που πρόκειται να παραχθεί ειδικά για το εν λόγω έργο, θα προσκομίζονται δείγματα, σχέδια ή μοντέλα. Τα παραπάνω δείγματα κ.λ.π. που θα εγκρίνονται από τον Εργοδότη, θα φυλάσσονται από τον Ανάδοχο μέχρι την παραλαβή του Έργου, χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωση του.
- 4.6 Ο Εργοδότης έχει το δικαίωμα να απορρίψει κατά την κρίση του, κάθε υλικό που δεν θα είναι σύμφωνα με τα δείγματα ή τις προδιαγραφές ως ανωτέρω.
- 4.7 Ο Ανάδοχος υποχρεούται πριν από την παραγγελία των υλικών, μηχανημάτων, συσκευών κ.λ.π. να υποβάλλει στην Διευθύνουσα Υπηρεσία πλήρη κατάλογο των προς παραγγελία υλικών για έγκριση, γνωστοποιώντας συγχρόνως και την ημερομηνία παραγγελίας των ανωτέρω υλικών.
- 4.8 Σχετικά με τα υλικά και τα δείγματα των εργασιών που έγκαιρα, δηλαδή πολύ πριν την εκτέλεση τους, θα κατασκευάσει ο εργολάβος με δικές του δαπάνες ισχύουν απαραίτητα και τα ακόλουθα:

- 4.8.1 Οι εγκρίσεις των υλικών θα γίνονται από τα αρμόδια όργανα του Εργοδότη, ύστερα από την προσκόμιση από τον Ανάδοχο πιστοποιητικών από κατάλληλα και αρμόδια εργαστήρια για όλες τις εργαστηριακές δοκιμές που θα κριθούν αναγκαίες.
- 4.8.2 Όσον αφορά στα δείγματα των εργασιών, ο εργολάβος αναλαμβάνει την υποχρέωση να κατασκευάσει έγκαιρα όποιο δείγμα εργασίας του ζητηθεί από τα αρμόδια όργανα του Εργοδότη, προκειμένου να οριστικοποιηθεί η επιθυμητή μορφολογία και ποιότητα. Καμία χρονική δικαιολογία δεν δικαιούται να επικαλεσθεί ο Ανάδοχος για να μην κατασκευάσει δείγματα.
- 4.8.3 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εξασφαλίσει άνετη και ελεύθερη είσοδο και δυνατότητα παρακολούθησης και ελέγχου στα αρμόδια όργανα του Εργοδότη στα εργοστάσια ή εργοτάξια παραγωγής υλικών και δειγμάτων.

Άρθρο 5 : Ακαταλληλότητα Υλικών - Ελαττώματα

- 5.1 Εάν κατά τη διάρκεια κατασκευής των έργων και μέχρι την οριστική παραλαβή τους παρουσιαστούν ελλείψεις ή ελαττώματα της κατασκευής, που δεν αποκαθίστανται απ' τον Ανάδοχο, κοινοποιείται σ' αυτόν ειδική διαταγή της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, η οποία προσδιορίζει τα ελαττώματα και τάσσει εύλογη προθεσμία για την αποκατάστασή τους.
- 5.2 Ο Ανάδοχος, υποχρεούται στη συμπλήρωση ή επανόρθωση στο χρόνο που θα ορίσει η Διευθύνουσα Υπηρεσία, αλλιώς η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα να εκτελέσει αυτό σε βάρος και για λογαριασμό του "άνευ ετέρου" και με την τιμή που θα ζητήσει ο νέος κατασκευαστής. Οι ίδιες διαδικασίες εφαρμόζονται, κατ' αναλογία, και για την περίπτωση που ο Ανάδοχος παραλείπει τις υποχρεώσεις του για τη συντήρηση των έργων, όσο διάστημα τον βαρύνει η συντήρηση αυτή.

Άρθρο 6: Εργαστηριακές δοκιμές υλικών και έργων – Έλεγχοι Κατασκευής

- 6.1 Ο Ανάδοχος οφείλει, εφ' όσον του ζητηθεί, να διαθέσει με μέριμνα και δαπάνες του, τα κατάλληλα όργανα, συσκευές και προσωπικό, προς εκτέλεση δειγματοληψιών και δοκιμών ελέγχου.
- 6.2 Τα αποτελέσματα των δοκιμών θα υποβάλλονται στην Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός δύο ημερών από του πέρατος του εργαστηριακού ελέγχου, οσάκις απαιτείται χρονικό διάστημα για τον έλεγχο, άλλως δεν θα λαμβάνονται υπ' όψη. Οι πάσης φύσεως δοκιμές και τα ακριβή στοιχεία των Θέσεων και του είδους των δοκιμών, καταγράφονται σε ιδιαίτερο πίνακα που συνοδεύει τις πιστοποιήσεις και τις τμηματικές προσωρινές επιμετρήσεις και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος τους.
- 6.3 Ανεξάρτητα από τις εργαστηριακές εξετάσεις και δοκιμές που θα γίνουν από τον Ανάδοχο, η Υπηρεσία μπορεί να προβαίνει σε λήψη δειγμάτων και σε εργαστηριακή εξέταση τους για ενδεδειγμένη ποιοτική έλεγχο των εκτελουμένων εργασιών.
- 6.4 Κανένας έλεγχος ή δοκιμασία που θα αφορά σε υλικό ή εργασία, δεν θα παρέχει στον Ανάδοχο το δικαίωμα να προβάλει αξίωση παράτασης προθεσμίας, για οποιοδήποτε χρονικό διάστημα θα χρειασθεί για την εκτέλεση της διαπίστωσης αν ένα υλικό ή εργασία είναι δόκιμα ή όχι.

Άρθρο 7: Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου

- 7.1 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να εκπονήσει Χρονοδιάγραμμα Κατασκευής του Έργου και να το υποβάλλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία εντός 10 ημερών από την υπογραφή της σύμβασης. Η Υπηρεσία αποφαινεται, κατόπιν ελέγχου, με την έκδοση σχετικής εγκριτικής απόφασης. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε έξι (6) μήνες.
- 7.2 Το Χρονοδιάγραμμα αυτό μπορεί να κλιμακώνεται σε τμηματικές προθεσμίες, που θα ορισθούν από τη Σύμβαση, και συντάσσεται με βασική επιδίωξη τη δημιουργία των απαιτούμενων επιπέδων ελέγχου κατά ομάδες εργασιών, οι οποίες αποτελούν αυτοτελή και ολοκληρωμένα τμήματα του έργου, έτσι ώστε να επιτυγχάνεται η ελαχιστοποίηση του χρόνου εκτέλεσης των εργασιών με την μικρότερη δυνατή όχληση στις λειτουργούσες χρήσεις.
- 7.3 Το ανωτέρω Χρονοδιάγραμμα, μετά την έγκριση του από την Υπηρεσία, θα καταστεί συμβατικό στοιχείο και αναπόσπαστο τμήμα της σύμβασης και ο Ανάδοχος υποχρεούται να το τηρεί και να το εφαρμόζει πιστά. Τυχόν μελλοντική τροποποίηση του Χρονοδιαγράμματος θα γίνει μόνο μετά από έγκριση της Προϊσταμένης Αρχής του έργου.
- 7.4 Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος δεν υποβάλλει έγκαιρα το παραπάνω Χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου, μπορεί να κηρυχθεί έκπτωτος.
- 7.5 Στο τέλος κάθε μήνα ο ανάδοχος θα υποβάλλει στην υπηρεσία μηνιαία έκθεση προόδου με βάση το χρονοδιάγραμμα (δηλαδή σύγκριση-αξιολόγηση του προγραμματισμού σε σχέση με την πραγματική εξέλιξη των δραστηριοτήτων- εργασιών), στην οποία θα φαίνεται η πρόοδος των εργασιών και η συμφωνία ή όχι με το εγκεκριμένο Πρόγραμμα κατασκευής των Έργων.

Επίσης θα αναφέρονται οι λόγοι των όποιων διαφοροποιήσεων ως και τα μέτρα που προτείνονται να ληφθούν για την κάλυψη των τυχόν καθυστερήσεων καθώς επίσης και η αναμόρφωση (επικαιροποίηση) του Χρονοδιαγράμματος. Σε περίπτωση καθυστερήσεων του έργου ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιταχύνει τις εργασίες εκτελώντας τις απαραίτητες πρόσθετες εργασίες και λαμβάνοντας τα απαραίτητα μέτρα, χωρίς καμιά πρόσθετη αποζημίωση.

Άρθρο 8: Προθεσμίες αποπεράτωσης – Παράταση προθεσμιών

- 8.1 Η συνολική διάρκεια της σύμβασης για την ολοκλήρωση των εργασιών της κατασκευής της μεταλλικής κερκίδας ανέρχεται σε έξι (6) μήνες. Όταν λήξει η προθεσμία περάτωσης του έργου και εφ' όσον αυτό έχει εκτελεστεί σύμφωνα με τις συμβατικές υποχρεώσεις και έχει υποστεί ικανοποιητικά τις δοκιμασίες που προβλέπονται από την σύμβαση, εκδίδεται από την Δ/νουσα υπηρεσία βεβαίωση περατώσεως των εργασιών μετά και την σχετική αναφορά των επιβλεπόντων του Έργου.

Άρθρο 9 : Υπέρβαση προθεσμιών – Ποινικές ρήτρες

- 9.1 Με τη σύμβαση ορίζονται οι ποινικές ρήτρες οι οποίες καταπίπτουν υπέρ του κυρίου του έργου, αν ο ανάδοχος υπερβεί, με υπαιτιότητα του, τη συνολική και τις τυχόν τεθείσες τμηματικές προθεσμίες κατασκευής του έργου. Οι ποινικές ρήτρες

καταπίπτουν με αιτιολογημένη απόφαση της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και παρακρατούνται από τον αμέσως επόμενο λογαριασμό του έργου. Η κατάπτωση των ποινικών ρητρών για υπέρβαση της συνολικής και των αποκλειστικών τμηματικών προθεσμιών δεν ανακαλείται. Οι ποινικές ρήτρες για υπέρβαση των ενδεικτικών τμηματικών προθεσμιών ανακαλούνται υποχρεωτικά αν το έργο περατωθεί μέσα στη συνολική προθεσμία και τις εγκεκριμένες παρατάσεις της.

- 9.2 Η ποινική ρήτρα που επιβάλλεται στον ανάδοχο για κάθε ημέρα υπέρβασης της συνολικής προθεσμίας ορίζεται σε δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου και επιβάλλεται για αριθμό ημερών ίσα με το είκοσι τοις εκατό (20%) της προβλεπόμενης από τη σύμβαση αρχικής συνολικής προθεσμίας. Για τις επόμενες ημέρες μέχρι ακόμα δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αρχικής συνολικής προθεσμίας η ποινική ρήτρα για κάθε ημέρα ορίζεται σε είκοσι τοις εκατό (20%) της μέσης ημερήσιας αξίας του έργου.

Ως μέση ημερήσια αξία νοείται το πηλίκο του συνολικού χρηματικού ποσού της σύμβασης, μαζί με το ποσό των τυχόν συμπληρωματικών συμβάσεων και χωρίς την αναθεώρηση και το Φόρο Προστιθέμενης αξίας (Φ.Π.Α), προς τη συνολική προθεσμία του έργου.

Οι ποινικές ρήτρες που επιβάλλονται για την υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας δεν επιτρέπεται να υπερβούν συνολικό ποσοστό έξι τοις εκατό (6%) του συνολικού ποσού της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.

Εφόσον στη σύμβαση ορίζονται τμηματικές προθεσμίες, ορίζεται υποχρεωτικό και το ποσοστό των ποινικών ρητρών ανά ημέρα υπέρβασης, καθώς και ο συνολικός χρόνος για την επιβολή τους. Το συνολικό ποσό της ποινικής ρήτρας για υπέρβαση των τμηματικών προθεσμιών δεν μπορεί να ξεπεράσει σε ποσοστό το τρία τοις εκατό (3%) του ποσού της σύμβασης, χωρίς Φ.Π.Α.

- 9.3 Όταν ο χρόνος αποπεράτωσης ενός έργου έχει ιδιαίτερη σημασία για τον κύριο του έργου και εφόσον προβλέπεται σχετικά στα συμβατικά τεύχη, μπορεί με τη σύμβαση να περιοριστούν οι ανωτέρω χρόνοι για την επιβολή των ποινικών ρητρών μέχρι το μισό, με ανάλογη αύξηση του ποσοστού της ημερήσιας ποινικής ρήτρας, διατηρουμένου του ανωτάτου ορίου της ποινικής ρήτρας.

Άρθρο 10: Έκπτωση αναδόχου - Ενστάσεις

Εάν ο Ανάδοχος δεν εκπληρώνει τις συμβατικές του υποχρεώσεις ή δεν συμμορφώνεται με τις γραπτές εντολές της υπηρεσίας, που του δίνονται σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη ή το νόμο, κηρύσσεται έκπτωτος από την εργολαβία. Ιδιαίτερα ο Ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος, σε περιπτώσεις:

- καθυστέρησης με δική του υπαιτιότητα, πέραν του μηνός από της υπογραφής της σύμβασης, της έναρξης των εργασιών ή της υποβολής του χρονοδιαγράμματος,
- υπέρβασης με υπαιτιότητα του, για χρόνο περισσότερο του μηνός, του προβλεπόμενου στη σύμβαση χρόνου για την ολοκλήρωση της εργοταξιακής του ανάπτυξης,
- υπέρβασης με υπαιτιότητα του, κατά δύο τουλάχιστον μήνες, έστω και μιας αποκλειστικής

- προθεσμίας του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος,
- όπου διαπιστώνεται ύπαρξη συστηματικών κακοτεχνιών στις εργασίες, μη ανταπόκριση των υλικών που χρησιμοποιεί στις εγκεκριμένες προδιαγραφές,
 - όπου διαπιστώνεται επανειλημμένη παρέκκλιση από τα εγκεκριμένα σχέδια, συστηματική παράλειψη ως προς την τήρηση των κανόνων ασφαλείας των εργαζομένων, μη τήρηση κανόνων προστασίας του περιβάλλοντος.

Για την έκπτωση του αναδόχου καθώς και για το δικαίωμα κατάθεσης της σχετικής ένστασης ισχύουν οι διατάξεις του Ν 4412/2016

Άρθρο 11: Έδρα του αναδόχου και τρόπος επικοινωνίας

11.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να δηλώσει την διεύθυνση της έδρας της επιχείρησης του κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των έργων, προκειμένου να του κοινοποιούνται τα έγγραφα της Υπηρεσίας.

11.2 Κατά την υπογραφή της Σύμβασης κατασκευής του Έργου, ο Ανάδοχος θα πρέπει να δηλώσει στον Εργοδότη τον Αντίκλητο του, τη διεύθυνση των κεντρικών γραφείων του, καθώς και το εντεταλμένο προσωπικό που θα βρίσκεται σε αυτά.

Άρθρο 12: Ειδικές υποχρεώσεις σε προσωπικό – Διεύθυνση του Έργου

12.1 Εντός δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, ο Ανάδοχος θα συστήσει γραφείο εργοταξίου, το οποίο και θα διατηρεί σε όλη την διάρκεια του έργου και μέχρι την προσωρινή παραλαβή του.

12.2 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να στελεχώσει τα γραφεία του στο εργοτάξιο με επιτελείο από ειδικευμένο και έμπειρο προσωπικό αναγκαίο για τη διεύθυνση, παρακολούθηση και εκτέλεση του έργου. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ορίσει "Μηχανικό Ασφάλειας του Έργου" σύμφωνα με την κείμενη Νομοθεσία.

12.3 Ο Ανάδοχος δύναται να χρησιμοποιήσει Ελληνικό ή αλλοδαπό προσωπικό, σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία. Το αλλοδαπό προσωπικό του Αναδόχου πρέπει να εφοδιαστεί με σχετική άδεια παραμονής και εργασίας στην Ελλάδα με μέριμνα του Αναδόχου και σύμφωνα με την ισχύουσα εργατική και λοιπή Νομοθεσία.

12.4 Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος αμελήσει ή δεν ανταποκριθεί στις υποχρεώσεις του άρθρου αυτού, η Υπηρεσία μπορεί, εκτός των άλλων κυρώσεων για αντισυμβατική συμπεριφορά, να του επιβάλει και πρόστιμο μέχρι του διπλασίου της δαπάνης για προσωπικό που, ενώ θα έπρεπε κατά τα ανωτέρω να υπάρχει, ελλείπει. Τούτο δε ανεξάρτητα αν πρόκειται για μόνιμο ή περιστασιακό προσωπικό του Αναδόχου.

12.5 Το βραδύτερο σε δέκα (10) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της Σύμβασης κατασκευής του Έργου θα αναλάβει τα καθήκοντα του και ο Προϊστάμενος του Εργοταξιακού Γραφείου, για τον οποίο ισχύουν τα παρακάτω:

- α. Για την έγκριση του Προϊσταμένου Μηχανικού, ο Ανάδοχος θα υποβάλει στην Υπηρεσία, πριν από την υπογραφή της Σύμβασης, όλες τις πληροφορίες, πιστοποιητικά και λοιπά λεπτομερή στοιχεία, που πιστοποιούν τα προσόντα και την πείρα του. Η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα, κατά την απόλυτη κρίση της, να μην δώσει την έγκριση της για τον προτεινόμενο Μηχανικό, σε περίπτωση κατά την οποία θεωρήσει ότι αυτός δεν έχει τα απαραίτητα προσόντα και πείρα ή δεν

είναι κατάλληλος για την παραπάνω θέση.

- β. Ο Προϊστάμενος του Εργοταξιακού Γραφείου θα είναι αποκλειστικής απασχόλησης για το συγκεκριμένο έργο, η δε απουσία του από το εργοτάξιο οφείλει να είναι αιτιολογημένη και να οφείλεται μόνο σε λόγους που έχουν να κάνουν με εκτός εργοταξίου απασχόληση που αφορά στο υπ' όψη έργο.
- γ. Όταν ο Προϊστάμενος του Εργοταξιακού Γραφείου απουσιάζει ως ανωτέρω θα υπάρχει στο εργοτάξιο ο αντικαταστάτης του, που θα είναι Μηχανικός εκ του υπολοίπου προσωπικού και θα έχει εγκριθεί από την Υπηρεσία.
- δ. Ο Προϊστάμενος του Εργοταξιακού Γραφείου θα είναι πλήρως εξουσιοδοτημένος με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο να εκπροσωπεί τον Ανάδοχο σε όλα τα θέματα του εργοταξίου περιλαμβανομένης της παραλαβής των εντολών, ειδοποιήσεων, οδηγιών ή παρατηρήσεων τής Υπηρεσίας επί τόπου του έργου και της υπογραφής κάθε εγγράφου και στοιχείου που η υπογραφή του προβλέπεται επί τόπου του έργου (παραλαβές, επιμετρήσεις, ημερολόγια κ.λ.π.).
- ε. Ο Προϊστάμενος του Εργοταξιακού Γραφείου είναι αρμόδιος για την έντευξη, άρτια και ασφαλή εκτέλεση των εργασιών και για τη λήψη και εφαρμογή των απαιτούμενων μέτρων προστασίας και ασφάλειας των εργαζομένων στο έργο, καθώς και κάθε τρίτου. Ο Προϊστάμενος αυτός πρέπει να υποβάλει στην Υπηρεσία υπεύθυνη δήλωση, με την οποία να αποδέχεται τον διορισμό του και τις ευθύνες του.

Η Υπηρεσία δύναται, κατά την απόλυτη κρίση της, να ανακαλέσει την έγγραφη έγκριση της για τον ορισμό οποιουδήποτε από τα παραπάνω πρόσωπα, οπότε ο Ανάδοχος υποχρεούται να το απομακρύνει και να το αντικαταστήσει με άλλο του οποίου ο διορισμός θα υπόκειται επίσης στην έγγραφη έγκριση της Υπηρεσίας. Επίσης η Υπηρεσία μπορεί να διατάσσει τη στελέχωση του εργοταξίου με πρόσθετο προσωπικό, όταν κατά την κρίση της είναι απαραίτητο. Ρητά καθορίζεται ότι ο διορισμός των ανωτέρω προσώπων του Αναδόχου σε καμία περίπτωση δεν απαλλάσσει τον τελευταίο από τις ευθύνες του και τις υποχρεώσεις του, ο δε Ανάδοχος παραμένει πάντοτε αποκλειστικά και εξ ολοκλήρου υπεύθυνος απέναντι στον Εργοδότη.

- 12.6 Σε επείγουσες περιπτώσεις που απαιτείται άμεση επέμβαση του Αναδόχου για εργασίες αποκατάστασης βλαβών, ο Ανάδοχος οφείλει να επεμβαίνει εντός δύο (2) ωρών από τη σχετική εντολή της υπηρεσίας. Οι φθορές που εντοπίζονται αποκαθίστανται άμεσα όπου είναι εφικτό ή αν δεν είναι δυνατή η άμεση αποκατάσταση σημαίνονται αμέσως και επισκευάζονται προσωρινά.

Άρθρο 13: Μελέτες έργων – Υποχρεώσεις αναδόχου – Εντολές Υπηρεσίας Διευκρινίσεις – Τροποποιήσεις Μελετών

- 13.1 Αμέσως μετά την υπογραφή της Εργολαβικής σύμβασης, η Υπηρεσία θα παραδώσει στον Ανάδοχο όλα τα στοιχεία της μελέτης.
- 13.2 Ο Ανάδοχος, πριν από την εφαρμογή της μελέτης, είναι υποχρεωμένος να προβεί σε συσχετισμό και αριθμητικό έλεγχο των αναγραφόμενων στοιχείων και σε περίπτωση

ασυμφωνίας, να ζητήσει έγγραφα και έγκαιρα από τον Εργοδότη τη σχετική διόρθωση, χωρίς να έχει το δικαίωμα να τροποποιεί τα στοιχεία αυτά, παρά μόνο μετά από έγγραφη εντολή του Εργοδότη, αφού σύμφωνα με τη σύμβαση αναλαμβάνει ρητά να εφαρμόσει πιστά τα σχέδια και τα τεύχη της μελέτης του Έργου. Σε περίπτωση λαθών-ασυμφωνιών σε σχέδια, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος μετά από συνεννόηση με την Υπηρεσία να τα τροποποιεί – διορθώνει χωρίς πρόσθετο κόστος.

- 13.3 Αν, για σοβαρούς λόγους, ο Ανάδοχος δεν συμφωνεί με οδηγίες και εντολές της Υπηρεσίας, είναι υποχρεωμένος να γνωστοποιήσει εγγράφως, στο συντομότερο δυνατό χρόνο και πάντως όχι μετά παρέλευση δεκαημέρου, τις απόψεις του προς την Υπηρεσία, υποβάλλοντας συγχρόνως κάθε στοιχείο που τις τεκμηριώνει.
- 13.4 Για κάθε συμπληρωματική λεπτομέρεια ή διευκρίνιση πάνω στα σχέδια ή τα λοιπά συμβατικά στοιχεία, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να ζητά έγκαιρα και πάντως πριν από την έναρξη των σχετικών εργασιών, γραπτές οδηγίες από την Υπηρεσία και να συμμορφώνεται απόλυτα προς αυτές. Δεν θα αναγνωρισθεί καμία οδηγία, απόφαση ή εντολή που δόθηκε μόνο προφορικά.

Άρθρο 14: Μελέτη Εφαρμογής των έργων

- 14.1 Ο Ανάδοχος αμέσως μετά την υπογραφή της εργολαβικής σύμβασης υποχρεούται να εκπονήσει και να υποβάλει στον Εργοδότη αναλυτικά τεχνικά στοιχεία (περιγραφές, σχέδια, τεχνικά φυλλάδια,) για τον εξοπλισμό που πρόκειται να ενσωματώσει στο έργο καθώς και σχέδια κάθε επιμέρους μονάδας, προκειμένου αυτά να τύχουν της έγκρισης της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.
- 14.2 Ο Ανάδοχος είναι επίσης υπεύθυνος για την εκπόνηση όλων των βοηθητικών σχεδίων, που θα απαιτηθούν κατά την εκτέλεση της κατασκευής του έργου, όπως είναι ενδεικτικά και όχι περιοριστικά τα σχέδια που αφορούν την οργάνωση του εργοταξίου του, τη διάταξη των εγκαταστάσεων κατασκευής επί τόπου του έργου, τα θεμέλια για την τοποθέτηση του εξοπλισμού του κτλ.

Άρθρο 15 : Κατασκευαστικά Σχέδια – Λήψη φωτογραφιών

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με την περάτωση των εργασιών και πριν από την προσωρινή παραλαβή, να συντάξει, με δαπάνες του, και να παραδώσει, σε δύο (2) αντίγραφα, στην Υπηρεσία τα απαιτούμενα Σχέδια "Ως Κατασκευάστηκε", εάν κατασκευασθεί κάποιο καινούργιο δίκτυο, καθώς και το αντίστοιχο φωτογραφικό υλικό των εργασιών συντήρησης.

Άρθρο 16: Γενικές υποχρεώσεις αναδόχου

- 16.1 Στις υποχρεώσεις του Αναδόχου, που περιλαμβάνονται στα Γενικά έξοδα και δεν συνεπάγονται καμία πρόσθετη αμοιβή, εμπεριέχονται:
- α) Η κατασκευή, τοποθέτηση, συντήρηση σε άριστο επίπεδο καθ' όλη τη διάρκεια του Έργου και η εν καιρώ καθαίρεση και αποκομιδή όλων των επιπρόσθετων προστατευτικών κατασκευών του εργοταξίου και της προσωρινής σήμανσης κατά το στάδιο της εκτέλεσης του Έργου.

- β) Οι δαπάνες για την κατασκευή και εγκατάσταση ασφαλούς προσωρινής περίφραξης στα τμήματα που θα εκτελούνται εργασίες, και για όλο το χρονικό διάστημα που θα απαιτηθεί, μέχρι την ολοκλήρωση των κατασκευών. Η μορφή και ο τρόπος κατασκευής της ως άνω προσωρινής περίφραξης θα εγκριθεί από την Επίβλεψη.
- 16.2 Ο Ανάδοχος χωρίς καμία πρόσθετη αμοιβή θα πρέπει να λάβει όλα τα ενδεικνυόμενα μέτρα για την εξασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας των παρόδιων κτηρίων, καθώς και τα αναγκαία μέτρα ασφάλειας για τους επισκέπτες και το Προσωπικό τους.
- 16.3 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με δαπάνες του να εξασφαλίσει τους αναγκαίους χώρους εργοταξιακών εγκαταστάσεων. Διευκρινίζεται ότι η Υπηρεσία δεν θα αναγνωρίσει καμία απαίτηση, καθυστέρηση ή τροποποίηση του προγράμματος ή καταβολή αποζημίωσης, που σχετίζονται με τέτοια προβλήματα.
- 16.4 α) Τα μη χρήσιμα προϊόντα κατεδαφίσεως, τα ακατάλληλα ή πλεονάζοντα προς κατασκευή επιχωμάτων προϊόντα εκσκαφής και λοιπά πάσης φύσεως ακατάλληλα υλικά θα αποτεθούν διαστρωμένα καταστρώσεις όπως στην ΠΤΠ XI ορίζεται με μέριμνα, ευθύνη και δαπάνη του αναδόχου σε θέσεις που θα εγκριθούν από την Υπηρεσία και λοιπές αρμόδιες αρχές.
β) Για τα υλικά από τα ποτάμια και χείμαρρους η απόθεση των ακατάλληλων υλικών θα γίνεται μέσα σ' αυτά σε θέσεις που θα ορίζει η υπηρεσία. Η διάσθρωση των υλικών που είναι για απόθεση να γίνεται σύμφωνα με τις προδιαγραφές. Η απόθεση των υλικών των λατομείων, θα γίνεται σε θέσεις που θα βρίσκει με ευθύνη και δαπάνη του ο ανάδοχος σε οποιαδήποτε απόσταση που θα επιτρέπεται όμως από την υπηρεσία ή τις λοιπές αρμόδιες αρχές.
- 16.5 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί ο ίδιος στις αναγκαίες ενέργειες για την έγκαιρη ηλεκτροδότηση, υδροδότηση κλπ των εγκαταστάσεων του έργου από τους οργανισμούς κοινής ωφέλειας καθώς και σε όλες τις απαραίτητες επαφές με τους οργανισμούς κοινής ωφέλειας για μετατοπίσεις, συνδέσεις και αποζηλώσεις δικτύων και να υποδεικνύει εγγράφως στον Εργοδότη τις ενέργειες που πρέπει να κάνει αυτός, προσκομίζοντας για υπογραφή τα απαιτούμενα έντυπα αιτήσεων, δηλώσεων κ.λ.π.
- 16.6 Επίσης, θα πρέπει να παρακολουθεί και επισπεύδει κατά το δυνατόν την διαδικασία της ρευματοδότησης, ειδοποιώντας για όλα εγγράφως τον Εργοδότη και ιδιαίτερα για τις τυχόν παρουσιαζόμενες δυσκολίες και περιπλοκές, υποδεικνύοντας συγχρόνως τις απαραίτητες ενέργειες για την άρση τους.
- 16.7 Ο Ανάδοχος υποχρεούται εντός δεκαπέντε ημερών, από την υπογραφή της σύμβασης, στην προσαρμογή του Σχεδίου Ασφαλείας και Υγείας (Σ.Α.Υ.), και τη σύνταξη Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.)

Άρθρο 17: Ειδικές δαπάνες αναδόχου

- 17.1. Στις δαπάνες του Αναδόχου συμπεριλαμβάνονται και οι κατωτέρω ειδικές δαπάνες που βαρύνουν αποκλειστικά αυτόν:

1. Οι δαπάνες οι σχετικές με το εργολαβικό συμφωνητικό.
 2. Αποζημιώσεις ιδιοκτητών, εκμισθωτών ή μισθωτών: α) των περιοχών λήψεως αδρανών και αργών υλικών β) των θέσεων εγκαταστάσεως μηχανημάτων και εργοταξίων γενικά.
 3. Οι δαπάνες αποζημιώσεως για οποιεσδήποτε πηγές λήψεως υλικών (αδρανών και λίθινων υλικών και νερού) καθώς και των οδών προσπελάσεως προς αυτές.
- 17.2. Οίκοθεν νοείται ότι σε περίπτωση ζημιών ή ατυχημάτων κατά την εκτέλεση του έργου και την παραγωγή και μεταφορά υλικών, ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή ατύχημα. Η Υπηρεσία δεν αναλαμβάνει ευθύνη ή υποχρέωση να καταβάλει αποζημιώσεις για τις ανωτέρω αιτίες.
- 17.3. Οι πρόσθετες δαπάνες και επιβαρύνσεις, οι οποίες τυχόν προκύψουν κατά το στάδιο εκτέλεσης των εργασιών από την ανάγκη εκμεταλλεύσεως πηγών λήψεως υλικών, θα βαρύνουν τον Ανάδοχο.

Άρθρο 18: Νυκτερινή και υπερωριακή εργασία – Πρόσθετος εξοπλισμός

- 18.1 Για την εξασφάλιση του απαιτούμενου ρυθμού προόδου του Έργου και την τήρηση των συμβατικών προθεσμιών με τα αναγκαία περιθώρια προς κάλυψη απρόβλεπτων δυσχερειών, ο Ανάδοχος οφείλει όταν και όπου απαιτείται να χρησιμοποιεί περισσότερες της μίας βάρδιες εργασίας, να εφαρμόζει υπερωριακή ή νυκτερινή εργασία και να προβαίνει σε ενίσχυση του εξοπλισμού και των εργοταξιακών εγκαταστάσεων του.
- 18.2 Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται να ζητήσει πρόσθετη αποζημίωση για οποιεσδήποτε επιβαρύνσεις του προκαλούμενες από την ανωτέρω αύξηση σε εργατικά, εξοπλισμό, υλικά, καύσιμα, κ.λ.π. έστω και αν τέτοια αύξηση (σε βάρδιες, ώρες εργασίας, εξοπλισμού, εγκαταστάσεις) είναι πέραν των προβλέψεων του εγκριθέντος από τον Εργοδότη Προγράμματος Εκτέλεσης Εργασιών.
- 18.3 Ο Ανάδοχος οφείλει να γνωστοποιεί εγκαίρως στην Υπηρεσία, εγγράφως, οποιαδήποτε αλλαγή στις ώρες εργασίας (χρησιμοποίηση νυκτερινής βάρδιας, εργασία κατά τις Κυριακές και εορτές κ.λ.π.), καθώς και αλλαγές στο κύριο μηχανικό εξοπλισμό και τις εγκαταστάσεις του.
- 18.4 Επίσης ο Ανάδοχος υποχρεούται να εφαρμόζει τις προβλεπόμενες από την κείμενη Νομοθεσία διατάξεις ως προς νυκτερινή και υπερωριακή εργασία (π.χ. αποζημιώσεις προσωπικού, μέτρα ασφαλείας κ.λ.π.). Εφ' όσον καθίσταται αναγκαίο κατά την κρίση της Υπηρεσίας να εκτελέσει εργασία νυκτερινή, υπερωριακή ή κατά τις Κυριακές και εορτές, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συμμορφώνεται προς τις εντολές της Υπηρεσίας για την εκτέλεση με δαπάνες του, των παρά πάνω εργασιών.
- 18.5 Ο Ανάδοχος έχει επίσης την υποχρέωση να οργανώσει το εργοτάξιο κατά τέτοιο τρόπο και ει δυνατόν εντός του χρονοδιαγράμματος και του προϋπολογισμού, ούτως ώστε να χρησιμοποιηθούν νυκτερινά συνεργεία και συνεργεία αργιών, με στόχο η ενόχληση καταστημάτων και η διακοπή κυκλοφορίας να περιοριστεί στο ελάχιστο.
- 18.6 Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να συμμορφωθεί με τις υποδείξεις του εργοδότη

σχετικά με θέματα τμηματικής εκτέλεσης των εργασιών, διακοπές κατά τις περιόδους που θα του υποδειχθούν καθώς και ανάπτυξη του εργοταξίου σε περισσότερα του ενός μέτωπα ανάλογα με τον προγραμματισμό των εργασιών

Άρθρο 19: Δρόμοι προσπέλασης – Διεξαγωγή κυκλοφορίας

19.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται, χωρίς καμία ιδιαίτερη αποζημίωση, της σχετικής δαπάνης περιλαμβανομένης στο ποσοστό γενικών εξόδων, οφέλους κ.λ.π., να τηρήσει τα παρακάτω:

19.1.1. Κατά τις μεταφορές των διαφόρων υλικών θα χρησιμοποιήσει μόνο τους υφισταμένους δρόμους ή, κατόπιν οδηγιών του Εργοδότη, προσωρινούς δρόμους, ή θα κατασκευάζει προσπελάσεις εφ' όσον το επιτρέψει ο Εργοδότης. Σε καμία περίπτωση δεν θα παρακωλύει, έστω και περιστασιακά την κυκλοφορία σε αυτούς.

19.1.2. Όσον αφορά τους εν λειτουργία δρόμους, ο Ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του ότι δεν μπορεί να κυκλοφορήσει όχημα βάρους μεγαλύτερου εκείνου για το οποίο έχει υπολογιστεί η αντοχή του οδοστρώματος. Σε περίπτωση που είναι αδύνατη η διέλευση βαρέων οχημάτων ή μηχανημάτων, ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος, ύστερα από συνεννόηση με τις αρμόδιες αρχές, να κάνει τις αναγκαίες ενισχύσεις η/και να εξασφαλίσει οποιοδήποτε άλλο τρόπο διαβάσεως. Οποσδήποτε εφ' όσον κάνει χρήση τέτοιων οδών (εντός των ανωτέρω περιορισμών), υποχρεούται στη συντήρηση των δρόμων αυτών καθ' όλη τη διάρκεια της πλήρους εκτελέσεως της συμβάσεως, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση εκ μέρους του Δημοσίου.

19.1.3. Οίκοθεν νοείται, ότι σε κάθε περίπτωση κατά την εκτέλεση του έργου και την παραγωγή - μεταφορά υλικών, ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή ατύχημα. Η Υπηρεσία δεν αναλαμβάνει ευθύνη ή υποχρέωση για καταβολή δαπανών ή αποζημιώσεων για τις παραπάνω αιτίες.

19.1.4. Στην περίπτωση που απαιτηθούν χωματουργικές εργασίες και τεχνικά έργα προσωρινής χρήσεως για την διαμόρφωση των εργοταξιακών χώρων και την εν γένει κάλυψη κατασκευαστικών αναγκών, οι δαπάνες θα επιβαρύνουν τον Ανάδοχο. Επίσης η κατασκευή των πάσης φύσεως οδών προσπελάσεως βαρύνει τον Ανάδοχο.

19.2 Ο Ανάδοχος οφείλει, σύμφωνα με τα συμβατικά στοιχεία της μελέτης, να εξασφαλίσει επιπλέον τα παρακάτω:

19.2.1 Σε κατάλληλα σημεία τα οποία θα υποδείξει η Υπηρεσία θα τοποθετήσει πινακίδες με την επωνυμία και τα λοιπά στοιχεία του Έργου

19.2.2 18.2.2 Να κατασκευάσει συμπαγή προστατευτικά στηθαία ασφαλείας, της εγκρίσεως της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, σε όποιες περιοχές κινούνται πεζοί σε άμεση γειτνίαση με τον χώρο του εργοταξίου, είτε στην περιφέρεια είτε στο εσωτερικό του χώρου. Η εργοταξιακή αυτή περίφραξη θα είναι μορφής και τύπου που θα καθοριστεί από τον Εργοδότη.

Άρθρο 20: Προστασία περιβάλλοντος – Εργασίες που εκτελούνται από την υπηρεσία ή άλλους αναδόχους

20.1 Ο Ανάδοχος οφείλει, κατά την εκτέλεση του Έργου, να ακολουθήσει τα

προβλεπόμενα για την προστασία του περιβάλλοντος.

- 20.2 Ο Ανάδοχος πρέπει να διευκολύνει τη διέλευση άλλων εργοληπτών ή εργατικού προσωπικού που εκτελούν έργα του Εργοδότη ή άλλων κρατικών Υπηρεσιών.
- 20.3 Ο Ανάδοχος πρέπει να οργανώσει τα συνεργεία του κατά τις Διατάξεις των περί Εργατών και Εργασίας Νομοθεσίας και να λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα, ώστε η εργασία να εκτελείται μεθοδικά για αποφυγή αμέσων ή έμμεσων ζημιών ή ατυχημάτων ή προκλήσεως πλημμύρων. Ο Εργοδότης δεν αναλαμβάνει ευθύνη ή υποχρέωση για καταβολή αποζημιώσεων για τις παραπάνω αιτίες.
- 20.4 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να μην παρεμποδίζει την εκτέλεση εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στη σύμβαση του, από άλλους εργολήπτες που έχει εγκαταστήσει ο κύριος του Έργου ή διάφορες ΔΕΚΟ (ΟΤΕ, ΔΕΗ, ΕΥΔΑΠ κλπ), να διευκολύνει την εκτέλεση τους με τα μέσα που διαθέτει και να ρυθμίζει την εκτέλεση των εκτελουμένων απ' αυτόν εργασιών ούτως ώστε να μην παρεμποδίζεται η εκτέλεση εργασιών από τον κύριο του Έργου ή άλλους εργολήπτες.

Άρθρο 21: Καθαρισμός κατασκευών και εγκαταστάσεων

- 21.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται πριν από την παράδοση για χρήση τμήματος του έργου, ή του όλου έργου, μετά την περαίωση του, ν' αφαιρέσει και ν' απομακρύνει από όλους τους χώρους του εργοταξίου και των γύρω δρόμων κάθε προσωρινή εγκατάσταση, απορρίμματα, μηχανήματα, εργαλεία, ικριώματα, προσωρινές κατασκευές και περιφράγματα πλεονάζοντα, χρήσιμα ή άχρηστα υλικά, να καθαρίσει με ειδικευμένο προσωπικό όλους τους χώρους του εργοταξίου ώστε να τους παραδώσει απολύτως καθαρούς και γενικά να μεριμνήσει για ό,τι απαιτείται, ούτως ώστε το Έργο να παραδοθεί καθ' όλα έτοιμο για χρήση και λειτουργία.
- 21.2 Αν μετά από έγγραφη εντολή της Υπηρεσίας, ο Ανάδοχος δεν εκτελέσει τις παραπάνω εργασίες μέσα σε χρονικό διάστημα δέκα (10) ημερολογιακών ημερών από την κοινοποίηση της εντολής, οι εργασίες αυτές εκτελούνται σε βάρος και για λογαριασμό του Αναδόχου, της δαπάνης και της εν γένει αποζημίωσης εκ της προκληθείσης ανωμαλίας παρακρατούμενης από την αμέσως επόμενη πληρωμή.

Άρθρο 22: Δοκιμές εγκαταστάσεων

Ο ανάδοχος υποχρεούται, αμέσως μετά από την ολική περάτωση των εγκαταστάσεων, να κάνει με δικά του μέσα, όργανα και δαπάνες, τις δοκιμές του, οι οποίες θα επαναλαμβάνονται μέχρι πλήρους ικανοποίησης των απαιτητών αποτελεσμάτων τους, οπότε και θα συντάσσεται πρωτόκολλο δοκιμών που θα υπογράφεται από τον επιβλέποντα Μηχανικό και τον Ανάδοχο και θα περιλαμβάνεται στο πρωτόκολλο προσωρινής παραλαβής.

Οι δοκιμές θα εκτελούνται σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς. Εννοείται ότι η έννοια των κανονισμών περιλαμβάνει και κανονισμούς ή προδιαγραφές αρμοδίων Δημόσιων Επιχειρήσεων όπως ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λ.π.

Ο ανάδοχος οφείλει, με την αποπεράτωση των εγκαταστάσεων και πριν από την παραλαβή τους, να συντάξει χωρίς πρόσθετη αμοιβή και να υποβάλει στην επίβλεψη, σε δύο (2)

αντίγραφα, πλήρεις και λεπτομερειακές οδηγίες χειρισμού, λειτουργίας και συντήρησης των εγκαταστάσεων, που εκτελέστηκαν από αυτόν. Μια σειρά από τις οδηγίες αυτές καταχωρείται στο φάκελο της επίβλεψης ενώ η άλλη διαβιβάζεται στο αρχείο του κυρίου του έργου.

Ο ανάδοχος οφείλει επίσης, πριν από την παράδοση των εγκαταστάσεων, να εκπαιδεύσει το προσωπικό του κυρίου του έργου τη χρήση και το χειρισμό των εγκαταστάσεων.

Κατά το χρόνο της εγγύησης, ο εργολάβος οφείλει να επιθεωρεί κατά κανονικά χρονικά διαστήματα τις εγκαταστάσεις και να τις διατηρεί σε άριστη κατάσταση, χωρίς πρόσθετη αμοιβή γι' αυτό.

Σε περίπτωση που ο ανάδοχος δεν επανορθώσει βλάβη ή ζημιά, για την οποία ευθύνεται ο ίδιος (κατά την κρίση της Υπηρεσίας), μέσα στην προθεσμία που θα του ορισθεί για το σκοπό αυτό, ο κύριος του έργου έχει δικαίωμα να εκτελέσει την επανόρθωση αυτή (οποιοδήποτε οικονομικού ύψους) απευθείας σε βάρος και για λογαριασμό του αναδόχου. Η προθεσμία της παραγράφου αυτής θα είναι κατ' ελάχιστον μία (1) ημέρα και το μέγιστο πέντε (5) ημέρες, κατά την κρίση της Υπηρεσίας.

Άρθρο 23: Χρόνος Εγγύησης και Συντήρησης έργων

- 23.1 Ο χρόνος εγγύησης και συντήρησης των έργων καθορίζεται, σε δεκαπέντε (15) μήνες από την βεβαίωση περαίωσης. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συντηρεί με δικά του έξοδα τα έργα από τη βεβαιωμένη περάτωση του έργου μέχρι και τη λήξη της εγγύησης.
- 23.2 Η οριστική παραλαβή του έργου θα γίνει μετά το πέρας του χρόνου εγγύησης όπως ο νόμος ορίζει.
- 23.3 Κατά τον χρόνο εγγύησης και υποχρεωτικής συντήρησης ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να επιθεωρεί τακτικά το έργο και να το διατηρεί σε ικανοποιητική κατάσταση. Εργασίες για αποκατάσταση βλαβών από χρήση εκτελούνται μόνο μετά από έγκριση της Υπηρεσίας και των αρμοδίων αρχών, εφόσον απαιτηθεί.

Άρθρο 24: Ημερολόγιο έργου - Παραλαβές

- 24.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί επί τόπου του Έργου, ημερολόγιο στο οποίο θα σημειώνονται τα μηχανήματα, το προσωπικό, οι εκτελούμενες εργασίες, οι συνθήκες εκτέλεσης των εργασιών κ.λ.π.
- 24.2 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να προβαίνει στην παράδοση των εκάστοτε εκτελουμένων εργασιών σε αντιπαράσταση με την Υπηρεσία και να τηρεί βιβλία παραλαβών. Τα βιβλία αυτά θα είναι "εις διπλούν", θα υπογράφονται επί τόπου από τον Ανάδοχο και το αρμόδιο όργανο του Εργοδότη και θα τηρούν από ένα αντίγραφο ο καθένας. Στις ανωτέρω παραλαβές θα σημειώνονται οι επακριβείς διαστάσεις των έργων και οι θέσεις των δοκιμών και των ελέγχων που έχουν εκτελεσθεί.
- 24.3 Αμέσως μόλις τελειώσει αυτοτελές μέρος του έργου, θα συντάσσονται από τον Ανάδοχο και θα υποβάλλονται στην Υπηρεσία, βάσει των ανωτέρω παραλαβών, σχετικά λεπτομερή σχέδια με την ένδειξη "όπως κατασκευάστηκε", στα οποία θα εμφανίζονται αναλυτικά οι εκτελεσθείσες εργασίες και οι διαστάσεις τους, και θα σημειώνονται οι θέσεις ελέγχων και δοκιμών, λεπτομερέστατα και συμπληρωμένα με

σημειώσεις, όπου χρειάζεται. Τα ανωτέρω σχέδια θα συνοδεύονται από τεύχος με τα αναλυτικά αποτελέσματα των σημειουμένων δοκιμών και ελέγχων.

- 24.4 Τα παραπάνω σχέδια και τεύχη θα περιλαμβάνονται στο πρωτόκολλο αφανών εργασιών και η μη έγκαιρη σύνταξη τους θα στερεί από τον Ανάδοχο τη σχετική πληρωμή.

Άρθρο 25: Τρόπος επιμέτρησης εργασιών

Για τον τρόπο επιμέτρησης των διαφόρων εργασιών ισχύουν αυτά που ορίζονται στα συμβατικά τεύχη, τα τιμολόγια της εργολαβίας, την Τεχνική Περιγραφή, τις σχετικές Εθνικές Τεχνικές Προδιαγραφές τα λοιπά τεύχη Δημοπράτησης κατά την ισχύουσα νομοθεσία.

Άρθρο 26: Πρωτόκολλα αφανών εργασιών – Διοίκηση του έργου

- 26.1 Τα πρωτόκολλα αφανών εργασιών πρέπει να συντάσσονται κατά την εκτέλεση των εργασιών αυτών.
- 26.2 Για τη διοίκηση του έργου έχουν γενική εφαρμογή τα σχετικά άρθρα του Ν. 4412/2016.

Άρθρο 27: Εργολαβικά Ποσοστά - Επιβαρύνσεις

- 27.1 Οι πληρωμές θα γίνονται σύμφωνα με το άρθρο 152 του Ν 4412/16 και (ενδεχομένως) το αντίστοιχο άρθρο της Ε.Σ.Υ. Η πληρωμή του εργολαβικού τιμήματος θα γίνεται σε ΕΥΡΩ. Το έργο χρηματοδοτείται από το πρόγραμμα των ΚΑΠ Μαγνησίας και Σποράδων 2026-7 **ΑΛΕ 02.02.0071.2420301**.
- 27.2 Στην παρούσα εργολαβία ισχύει εργολαβικό όφελος ποσοστό 18% για την αξία των εργασιών που εκτελούνται.
- 27.3 Για τις απολογιστικές εργασίες θα προστίθεται στην πραγματική δαπάνη υλικών και ημερομισθίων εργολαβικό ποσοστό 18% μειωμένο κατά τη μέση τεκμαρτή έκπτωση της προσφοράς του Αναδόχου, σύμφωνα με το άρθρο 154 παρ. 3 του Ν 4412/16.
- Για τις διάφορες ασφαλιστικές εισφορές (ΙΚΑ, ΤΕΑΕΔΞΕ, κ.λ.π.) του Εργοδότη επί των ημερομισθίων των απολογιστικών εργασιών, ο Ανάδοχος καταβάλλει για λογαριασμό της Υπηρεσίας το ανάλογο ποσόν το οποίο του αποδίδεται με πιστοποίηση χωρίς εργολαβικό ποσοστό. Για αξία υλικών που τυχόν θα χορηγήσει η Υπηρεσία στον Ανάδοχο, δεν καταβάλλεται εργολαβικό ποσοστό.

Άρθρο 28: Λογαριασμοί - Πιστώσεις

Οι λογαριασμοί συντάσσονται και υπογράφονται από τον Ανάδοχο και υποβάλλονται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία στα απαιτούμενα αντίτυπα κατά χρονικά διαστήματα, όχι μικρότερα του ενός (1) μήνα. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία μετά τον έλεγχο τους εγκρίνει, σύμφωνα με το άρθρο 152 παρ. 8 του Ν. 4412/16.

Άρθρο 29: Γνώση συνθηκών κατασκευής του έργου

- 29.1 Η υπογραφή της σύμβασης αποτελεί αμάχητο τεκμήριο ότι ο Ανάδοχος:
- α. εκτίμησε δεόντως και έλαβε υπόψη του την ιδιαιτερότητα, τη σπουδαιότητα και τη σοβαρότητα του Έργου. Οι παράγοντες αυτοί είναι ουσιώδεις και χαρακτηρίζουν το

Έργο τόσο στην εν γένει οργάνωση όσο και στην ποιότητα και εμφάνιση των κατασκευών.

- β. έλαβε υπόψη του τις ειδικές απαιτήσεις εκτέλεσης των Εργασιών και λειτουργίας του εργοταξίου,
- γ. έλαβε υπόψη του τις δυσχέρειες λειτουργίας του εργοταξίου από πλευράς κυκλοφοριακής, καθώς επίσης και τις ειδικές ανάγκες ρύθμισης της κυκλοφορίας στις περιμετρικές οδούς για την χωρίς εμπόδια διευκόλυνση των οχημάτων και την εν γένει απρόσκοπτη λειτουργία της περιοχής.
- δ. έχει εξετάσει και διερευνήσει πλήρως τη μελέτη του Έργου, έχει επισκεφθεί και ελέγξει πλήρως τη φύση και την τοποθεσία του Έργου και έχει πλήρη γνώση των γενικών και τοπικών συνθηκών της κατασκευής του, κυρίως σε ό,τι αφορά τις πάσης φύσης πηγές λήψης υλικών, τις θέσεις της προσωρινής και οριστικής απόθεσης των προϊόντων εκσκαφής, τις μεταφορές, τη διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών, τη δυνατότητα εξασφάλισης εργατοτεχνικού προσωπικού γενικά, καθώς και την εξασφάλιση νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και οδών προσπέλασης.

- 27.2 Επίσης εξυπακούεται, ότι ο Ανάδοχος έχει πλήρη γνώση της διαμόρφωσης και της κατάστασης του εδάφους, του είδους και της ποιότητας των κατάλληλων και εκμεταλλεύσιμων υλικών που βρίσκονται στην περιοχή, των μέσων (μηχανημάτων, υλικών και υπηρεσιών), που θα απαιτηθούν πριν από την έναρξη και κατά την εκτέλεση των εργασιών, την πιθανότητα απαγόρευσης χρήσης ορισμένων μηχανημάτων και όλων των άλλων παραγόντων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν με οποιοδήποτε τρόπο τις εργασίες, την πρόοδο ή το κόστος τους.
- 27.3 Η παράλειψη του Αναδόχου να ενημερωθεί με κάθε δυνατή πληροφορία σε ότι αφορά τους όρους της Σύμβασης δεν τον απαλλάσσει από τις ευθύνες του για πλήρη συμμόρφωση προς τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

Άρθρο 30: Ασφαλίσεις

- 30.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίζει στο ΙΚΑ και στα λοιπά ασφαλιστικά ταμεία όλο το προσωπικό που θα απασχολεί ο ίδιος ή οι υπεργολάβοι του, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- 30.2 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει σε ασφαλιστική εταιρεία, τα αυτοκίνητα που θα χρησιμοποιήσει στο έργο, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις. Διευκρινίζεται ότι σε καμία περίπτωση, ούτε ακόμη σε περίπτωση ανωτέρας βίας ή ατυχήματος, δεν δικαιούται ο Ανάδοχος να διεκδικήσει από τον κύριο του Έργου αποζημίωση για τυχόν ζημιά ή ολική απώλεια μηχανήματος.

Άρθρο 31 : Μέτρα προστασίας των κατασκευών – Ζημιές σε τρίτους και σε κοινωφελείς εγκαταστάσεις

- 31.1 Κάθε είδους εργασίες, όπως εργασίες, κατασκευής σήμανσης, καθαρισμό κ.λ.π. θα πρέπει να εκτελούνται με ιδιαίτερη προσοχή στις περιοχές όπου υπάρχουν εγκαταστάσεις κάθε φύσης οι οποίες παραμένουν σε λειτουργία. Τέτοιες

εγκαταστάσεις είναι τα δίκτυα κοινωφελών οργανισμών όπως δίκτυα τροφοδοτικά ή διανομής ηλεκτρικού, νερού, τηλεφωνοδότησης κ.λ.π. και τα οποία για συντομία ονομάζονται δίκτυα Ο.Κ.Ω. Η επιζητούμενη ιδιαίτερη προσοχή, αποσκοπεί στο να αποφευχθούν ζημιές, ατυχήματα, βλάβες, δυσλειτουργίες, κ.λ.π. για τις οποίες ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος. Διευκρινίζεται εξάλλου ότι τα υφιστάμενα δίκτυα πάσης φύσεως θα παραμείνουν σε λειτουργία και θα διακόπτονται μόνον όταν θα έχει προηγηθεί νέα σύνδεση.

- 31.2 Ο Ανάδοχος πρέπει να λάβει υπόψη του ότι σε μερικά τμήματα της περιοχής κατάληψης των έργων ή / και κοντά σ' αυτά βρίσκονται στύλοι της ΔΕΗ και του ΟΤΕ, σωλήνες ύδρευσης κ.λ.π. Θα παραστεί ανάγκη επομένως, παράλληλα με τις εργασίες κατασκευής των έργων που θα εκτελούνται απ' αυτόν, να εκτελεσθούν από Εταιρίες ή Οργανισμούς ή Υπηρεσίες ή και τον ίδιο και εργασίες για την μετατόπιση στύλων ή την απομάκρυνση γραμμών κ.λ.π.
- 31.3 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να οχλεί τις παραπάνω Εταιρείες, Οργανισμούς Κοινής Ωφελείας κ.λ.π. για την επίσπευση της απομάκρυνσης των πιο πάνω εμποδίων, να διευκολύνει απροφάσιστα την εκτέλεση των εργασιών αυτών, χωρίς να προβάλλει καμία αξίωση αποζημίωσης για καθυστερήσεις ή δυσχέρειες που παρουσιάζονται στο κυρίως έργο του από την εκτέλεση των παράλληλων αυτών εργασιών. Αντίθετα, αυτός οφείλει κατά την εκτέλεση των έργων να λάβει όλα τα μέτρα για να αποφευχθούν βλάβες στις εγκαταστάσεις των πιο πάνω Εταιρειών, Ο. Κ. Ω. κλπ. Σε περίπτωση που τυχόν συμβούν τέτοιες βλάβες, θα βαρύνουν οπωσδήποτε τον Ανάδοχο.

Άρθρο 32: Βλάβες και φθορές στα έργα

- 32.1. Οποιαδήποτε φθορά ή ζημία που θα προκληθεί από υπαιτιότητα του Αναδόχου, σε οποιαδήποτε κατασκευή, βαρύνει τον Ανάδοχο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος να την αποκαταστήσει και να επαναφέρει τις κατασκευές που υπέστησαν τη ζημία ή τη φθορά στην πρότερα τους κατάσταση.
- 32.2. Ο Ανάδοχος δεν δικαιούται καμία αποζημίωση από τον κύριο του Έργου για οποιαδήποτε βλάβη επέρχεται στα έργα, για οποιαδήποτε φθορά ή απώλεια υλικών και γενικά για οποιαδήποτε ζημία του που οφείλεται σε αμέλεια, απρονοησία ή ανεπιτηδειότητα αυτού ή του προσωπικού του, ή σε μη χρήση των κατάλληλων μέσων ή σε οποιαδήποτε άλλη αιτία, εκτός από τις περιπτώσεις υπαιτιότητας του φορέα κατασκευής του έργου ή ανωτέρας βίας. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαταστήσει τις βλάβες που τον βαρύνουν με δικές του δαπάνες.
- 32.3. Για τους παραπάνω λόγους και προς αποφυγήν φθορών σε περατωμένες κατασκευές στο Έργο, θα πρέπει ο Ανάδοχος να λάβει μέτρα προστασίας των κατασκευών αυτών μέχρι την παραλαβή του έργου.
- 32.4. Οποιαδήποτε ζημία που προέρχεται από οποιαδήποτε αιτία ή δολιοφθορά κατά την διάρκεια της εργολαβίας, πλην ανωτέρας βίας, βαρύνει τον Ανάδοχο, ο οποίος είναι υποχρεωμένος και να την αποκαταστήσει- Επίσης, ο Ανάδοχος δεν δικαιούται καμία αποζημίωση για ζημιές και καταστροφές που θα οφείλονται σε δυσμενείς καιρικές συνθήκες, έστω και αν είναι εξαιρετικά σπάνιας εμφάνισης (π.χ. πλημμύρες -

θύλλες, κ.λ.π.).

- 32.5. Οποιασδήποτε φύσης δυστυχήματα ή ζημιές στο προσωπικό του Αναδόχου ή σε τρίτους ή και σε περιουσίες τρίτων που οφείλονται σε αμέλεια ή υπαιτιότητα του προσωπικού του Αναδόχου, βαρύνουν αποκλειστικά και μόνο τον Ανάδοχο. Ο Ανάδοχος οφείλει να λάβει κατά την εκτέλεση των Έργων όλα τα απαιτούμενα μέτρα ασφαλείας που επιβάλλονται από τα Π.Δ. 447/75 (ΦΕΚ 142/17.7-75), Π.Δ. 778/80 (ΦΕΚ 193 Α/26.8.80) και 1073/81/(ΦΕΚ 260Α/16.9.81) και όποια άλλα διατάγματα έχουν εκδοθεί πρόσφατα, καθώς και κάθε άλλο μέτρο που αναφέρεται στους διεθνείς κανονισμούς πρόληψης ατυχημάτων.

Άρθρο 33: Εγγύηση και ευθύνη καλής εκτέλεσης

- 33.1. Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1 του Ν4412/16, για την υπογραφή της σύμβασης απαιτείται η προσκόμιση από τον Ανάδοχο εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης που ορίζεται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) της αξίας της σύμβασης χωρίς να συνυπολογίζεται ο Φ.Π.Α. Η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης θα είναι σύμφωνη προς τα οριζόμενα στο σχετικό άρθρο της διακήρυξης του εν λόγω έργου.
- 33.2. Ο Ανάδοχος οφείλει να εκτελέσει τα διάφορα έργα με όλους τους κανόνες της τέχνης και σύμφωνα προς τις διατάξεις της παρούσας Ε.Σ.Υ., τα σχέδια της μελέτης, τις σχετικές προδιαγραφές και τα λοιπά εγκεκριμένα συμβατικά τεύχη. Ο Ανάδοχος φέρει αμέριστα την ευθύνη της καλής εκτέλεσης όλων των έργων.
- 33.3. Σύμφωνα με τα συμβατικά τεύχη και τις ισχύουσες διατάξεις, τόσο για την σύνταξη και εφαρμογή της μελέτης, όσο και για την ποιότητα και αντοχή των έργων, μόνος υπεύθυνος είναι ο Ανάδοχος, και οποιοσδήποτε έλεγχος ασκηθεί από την Υπηρεσία δεν τον απαλλάσσει καθόλου από την ευθύνη του.
- 33.4. Ο Ανάδοχος είναι εξ ολοκλήρου μόνος υπεύθυνος για την εκλογή και χρησιμοποίηση των απαραίτητων υλικών για τα οποία απαιτείται έγκριση της Υπηρεσίας, χωρίς πάλι η έγκριση αυτή να τον απαλλάσσει από τις κατά Νόμο ευθύνες του.
- 33.5. Ο Ανάδοχος οφείλει να εκτελέσει το έργο σύμφωνα με τα γενικά και λεπτομερειακά σχέδια της μελέτης και με τυχόν συμπληρωματικά σχέδια που θα προκύψουν κατά το στάδιο της κατασκευής. Ο Ανάδοχος πρέπει να έχει υπόψη του, ότι για τυχόν τροποποιήσεις της μελέτης που θα γίνουν τελικά δεκτές από την Υπηρεσία, δεν δικαιούται καμία ιδιαίτερη αμοιβή μελέτης έστω και αν από τις τροποποιήσεις αυτές προκύπτει οικονομικό όφελος για τον Εργοδότη. 32.7. Σε περίπτωση σύναψης υπεργολαβίας, ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 131 του Ν4412/16.

Άρθρο 34 : Αρχαιολογική έρευνα και τεκμηρίωση

Εφ' όσον κατά τις εργασίες εκσκαφών αποκαλυφθούν αρχαιολογικά στρώματα, ο Ανάδοχος οφείλει να διακόψει τις εργασίες του, και να λάβει όλα τα επιβαλλόμενα μέτρα που τυχόν θα του υποδειχθούν από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία για την προστασία των ευρημάτων, στοιχεία που είναι υποχρεωμένος να αποδεχθεί. Στην περίπτωση ανάγκης περαιτέρω αρχαιολογικής έρευνας ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να συνεχίσει με τα μέσα που θα του υποδειχθούν από τον Εργοδότη. Οι δαπάνες των εργασιών της αρχαιολογικής έρευνας θα εκτιμηθούν απολογιστικά και θα χρηματοδοτηθούν από τον Εργοδότη.

Υλικά των εκσκαφών καθώς και εκείνα των ενδεχόμενων αρχαιολογικών ανασκαφών πιθανόν να χρειαστεί να μεταφερθούν σε χώρους που θα υποδείξει η αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία, για περαιτέρω έρευνα.

Άρθρο 35 : Ασφαλίσεις – Πρόληψη Ατυχημάτων

Ασφαλίσεις προσωπικού και έργου

30.1 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί τα έργα με ασφαλή τρόπο και σύμφωνα με τις οδηγίες της Ε.Ε., τους Νόμους, τα Διατάγματα, τις Αστυνομικές και λοιπές διατάξεις και οδηγίες της Υπηρεσίας, που αφορούν στην υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων.

- Ειδικότερα, για την προστασία και αντιμετώπιση πυρκαγιών στις εγκαταστάσεις γενικά του εργοταξίου, ο Ανάδοχος υποχρεούται να φροντίζει:

- α) για τον περιοδικό καθαρισμό του χώρου του εργοταξίου από επικίνδυνα και αναφλέξιμα υλικά και την κατάλληλη διάθεσή τους β) για την εγκατάσταση κατάλληλου εξοπλισμού πυρόσβεσης

- γ) να μην πραγματοποιεί εργασίες συγκολλήσεων ή και άλλων ανοικτής πυράς κοντά σε χώρους αποθήκευσης καυσίμων ή άλλων εύφλεκτων υλών του εργοταξίου και των γειτονικών ιδιοκτησιών τρίτων (εργοστάσια, δεξαμενές υγρών καυσίμων κλπ.) δ) η αποθήκευση των εκρηκτικών υλών να γίνεται ύστερα από, και σύμφωνα με σχετική άδεια των αρμοδίων αρχών.

- Για εργασίες που απαιτούν ειδικά μέτρα ασφαλείας, όπως εργασία σε μεγάλο ύψος κλπ., ο Ανάδοχος θα πρέπει να πάρει όλα τα ενδεδειγμένα πρόσθετα και ειδικά μέτρα ασφαλείας και να εφαρμόζει αυστηρά τους κανονισμούς που ισχύουν για την πρόληψη ατυχημάτων.

- Ρητά καθορίζεται, ότι ανεξάρτητα από όλα τα προαναφερθέντα, ο Ανάδοχος παραμένει μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για την ασφάλεια των εργαζομένων στα έργα και είναι δική του ευθύνη η λήψη των ενδεδειγμένων και σωστών μέτρων ασφαλείας και η τήρηση των σχετικών κανονισμών. Για θέματα πρόληψης ατυχημάτων, ισχύουν γενικά όσα ορίζονται από την Ελληνική Νομοθεσία και, μόνο σε ειδικές περιπτώσεις που δεν προβλέπονται από αυτή, θα εφαρμόζονται οι διεθνείς κανονισμοί πρόληψης ατυχημάτων.

30.2 Ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση να μεριμνά και να παίρνει όλες τις προφυλάξεις και τα αναγκαία μέτρα και, σε ειδικές περιπτώσεις, να προφυλάσσει κατάλληλα τις γειτονικές ιδιοκτησίες, προκειμένου να αποφευχθούν οποιεσδήποτε σημαντικές οχλήσεις σ' αυτές. Επίσης, θα ασφαλίσει τον ιδιοκτήτη του έργου έναντι οποιασδήποτε οικονομικής απαίτησης των ιδιοκτητών των παρακειμένων ιδιοκτησιών ή ενοίκων τους.

Η προαναφερθείσα υποχρέωση του Αναδόχου αφορά σ' όλες τις περιοχές όπου εκτελούνται εργασίες, όπως άκρα έργου, εργοτάξιο, λατομεία, δανειοθάλαμοι, χώροι απόθεσης, δρόμοι κλπ.

30.3 Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαρίζει στο Ι.Κ.Α. και στα λοιπά

ασφαλιστικά ταμεία όλο το προσωπικό που θα απασχολεί ο ίδιος ή οι υπεργολάβοι του σύμφωνα με τις περί Ι.Κ.Α. διατάξεις.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαρίζει το εργατοτεχνικό και λοιπό προσωπικό του έναντι ατυχημάτων σε ασφαλιστικές εταιρείες, που λειτουργούν νόμιμα εντός χώρας μέλους της Ε.Ε. και του Ε.Ο.Χ., εφ' όσον το προσωπικό αυτό δεν υπάγεται στις περί Ι.Κ.Α. διατάξεις. Η διάταξη αυτή ισχύει τόσο για το ημεδαπό, όσο και για το αλλοδαπό προσωπικό.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει σε ασφαλιστική εταιρεία, που μπορεί σύμφωνα με την Ελληνική Νομοθεσία να ασφαρίζει παρεμφερή έργα, τα αυτοκίνητα που θα χρησιμοποιούνται στο έργο, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να καλύψει με πλήρη ασφάλεια σε αναγνωρισμένη ασφαλιστική εταιρεία όλα τα μηχανήματά του. Διευκρινίζεται ότι, σε ουδεμία περίπτωση ούτε σε περίπτωση ανωτέρας βίας ή ατυχήματος, ο Ανάδοχος δικαιούται να διεκδικήσει από τον Κύριο του Έργου αποζημίωση για τυχόν ζημιά ή ολική απώλεια μηχανήματος.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ασφαλίσει, για το σύνολο της αξίας και κατά παντός κινδύνου (κλοπή, φθορά, φωτιά, κατολισθήσεις κ.λ.π.) για το χρονικό διάστημα από την παραλαβή μέχρι την ενσωμάτωσή τους στο έργο, τα υλικά που θα έχουν παραληφθεί από την Υπηρεσία επιτόπου του έργου και επομένως θα ανήκουν σ' αυτήν. Σε περίπτωση που η παραλαβή των υλικών από την Υπηρεσία γίνεται σε αποθήκες του Αναδόχου ή σε άλλους χώρους μακριά από το εργοτάξιο, αλλά μέσα στα όρια του Ελληνικού Κράτους, η ασφάλιση θα καλύπτει και την μεταφορά. Κανένα υλικό δεν θα παραλαμβάνεται στο εξωτερικό (έστω και αν εκεί γίνεται ο ποιοτικός του έλεγχος μερικά ή ολικά) και γι' αυτό η ασφάλιση για την μεταφορά υλικών από το εξωτερικό είναι αποκλειστικά ευθύνη του Αναδόχου.

30.4 Ο Ανάδοχος θα συνάψει με δικές του δαπάνες, με μία ή περισσότερες ασφαλιστικές εταιρείες, που λειτουργούν νόμιμα εντός χώρας - μέλους της Ε.Ε. και του Ε.Ο.Χ. και που, χωρίς να παραβιάζονται οι όροι των Συμβατικών Τευχών και η Ελληνική Νομοθεσία, μπορούν να ασφαλίσουν παρεμφερή έργα, πλην των ασφαλειών που έχουν προαναφερθεί, και τις ακόλουθες ασφαλίσσεις :

(Οι κατωτέρω αναφερόμενες ασφαλίσσεις δεν απαλλάσσουν ούτε περιορίζουν κατά κανένα τρόπο τις υποχρεώσεις και ευθύνες του Αναδόχου, που απορρέουν από την σύμβαση, ιδιαίτερα σε ό,τι αφορά στις προβλεπόμενες από τα σχετικά ασφαλιστήρια συμβόλαια εξαιρέσεις, εκπτώσεις, προνόμια, περιορισμούς κλπ. και ο Ανάδοχος παραμένει αποκλειστικά υπεύθυνος για την αποκατάσταση ζημιών σε πρόσωπα ή/και πράγματα και πέραν από τα ποσά κάλυψης των προαναφερθέντων ασφαλιστηρίων.)

Ι. Ασφάλιση κατά παντός κινδύνου του έργου

Αντικείμενο ασφάλισης θα είναι η συνολική αξία του υπό κατασκευήν έργου (εξοπλισμός, υλικά, υπηρεσίες κλπ.), συμπεριλαμβανομένων των τυχόν συμπληρωμάτων της σύμβασης, αναθεωρήσεων ή/και αναπροσαρμογών (θετικών ή αρνητικών) του συμβατικού τιμήματος.

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να ζητεί από τους ασφαλιστές κατά τακτά χρονικά διαστήματα την αναπροσαρμογή του ασφαλιζόμενου κεφαλαίου, σύμφωνα με την

πραγματική αξία του έργου και οι ασφαλιστές να παραιτούνται του δικαιώματος της υπασφάλισης.

Η ασφαλιστική αυτή κάλυψη θα παρέχεται έναντι οποιασδήποτε απώλειας, ζημιάς ή καταστροφής, μερικής ή ολικής, που οφείλονται ή προκαλούνται από οποιοδήποτε λόγο ή αιτία (δηλ. ανωτέρα βία, τυχαία περιστατικά, καθώς επίσης λανθασμένη μελέτη

ή/και κατασκευή (Manufacturer's Risk), ελαττωματικά υλικά, λανθασμένη εργασία κλπ.), με εξαίρεση τους κινδύνους που συνήθως εξαιρούνται και δεν καλύπτονται από τα συνήθη ασφαλιστήρια κατά παντός κινδύνου (π.χ. πόλεμος, εισβολή, ανταρσία, λαϊκή εξέγερση, επανάσταση, κατάσχεση, μόλυνση από ραδιενέργεια ή ιονίζουσα ακτινοβολία κλπ). Οι βλάβες/καταστροφές από σεισμούς και άλλα παρόμοια ατυχήματα, συμβάντα κλπ. θα καλύπτονται.

Επίσης, θα ασφαρίζονται οι μόνιμες ή/και προσωρινές εργοταξιακές εγκαταστάσεις του Αναδόχου, καθώς και ο εν γένει μηχανολογικός εξοπλισμός, που θα χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή του έργου. Η ασφαλιστική αυτή κάλυψη θα παρέχεται έναντι οποιασδήποτε απώλειας ή ζημιάς κλπ. (εξαιρουμένων των μηχανολογικών και ηλεκτρολογικών βλαβών), που οφείλονται ή προκαλούνται από ανωτέρα βία ή/και τυχαία περιστατικά.

Η ασφάλιση πρέπει να καλύπτει το έργο από την έναρξη των εργασιών ή την μεταφορά των πρώτων υλικών στα εργοτάξια, μέχρι την ολοκλήρωση του χρόνου υποχρεωτικής συντήρησης του έργου, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 171 του Ν. 4412/2016 και στα έγγραφα της σύμβασης.

II. Ασφάλιση αστικής ευθύνης έναντι τρίτων

Με την ασφάλιση αυτή θα καλύπτεται η Αστική Ευθύνη του Αναδόχου έναντι Τρίτων και οι ασφαλιστές υποχρεώνονται να καταβάλλουν αποζημιώσεις σε τρίτους για: σωματικές βλάβες, ψυχική οδύνη ή ηθική βλάβη και υλικές ζημιές σε πράγματα ακίνητα ή κινητά ή και ζώα, που προξενούνται καθ' όλη την διάρκεια και εξαιτίας των εργασιών κατασκευής, συντήρησης, επισκευής, αποκατάστασης ζημιών και διαφόρων άλλων ρυθμίσεων, οποτεδήποτε γίνονται αυτές και εφόσον εκτελούνται στα πλαίσια των συμβατικών υποχρεώσεων του Αναδόχου.

Θα καλύπτονται επίσης και ζημιές σε όμορες ιδιοκτησίες/εγκαταστάσεις.

Η ευθύνη των ασφαλιστών θα αρχίζει με την έναρξη των εργασιών ή με την εγκατάσταση του Αναδόχου στον τόπο του έργου, θα λήγει δε την ημερομηνία της αποπεράτωσης των εργασιών κατασκευής, που πρέπει να γνωστοποιηθεί γραπτά στην Ασφαλιστική Εταιρεία από την Υπηρεσία.

Τα ελάχιστα όρια αποζημίωσης, για τα οποία θα πραγματοποιείται η ασφάλιση σε ένα ενιαίο ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων, πρέπει να είναι ανά περιστατικό τα ακόλουθα:

α. Για υλικές ζημιές θετικές ή αποθετικές σε πράγματα τρίτων, ανεξάρτητα από τον αριθμό των τυχόν ζημιωθέντων τρίτων: **100.000€**

β. Για σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων κατ' άτομο και ατύχημα: **100.000€**

γ. Για σωματική βλάβη ή θάνατο τρίτων μετά από ομαδικό ατύχημα ανεξάρτητα από

τον αριθμό των παθόντων: **500.000€**

δ. Ανώτατο όριο ευθύνης ασφαλιστών σε όλη τη διάρκεια της ασφάλειας: **900.000€**.

Γενικοί όροι ασφαλίσεων

Η Υπηρεσία, το εν γένει προσωπικό της και οι τυχόν σύμβουλοί της και το προσωπικό τους, θεωρούνται Τρίτα Πρόσωπα, σύμφωνα με τους όρους και τις εξαιρέσεις της διασταυρουμένης ευθύνης αλλήλων (Cross Liability).

Η ασφαλιστική εταιρεία υποχρεώνεται να αποκρούει οποιαδήποτε αγωγή εγείρεται κατά του Αναδόχου ή της Υπηρεσίας και του προσωπικού τους, στην περίπτωση που η βλάβη ή ζημιά οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη των ανωτέρω προσώπων, η οποία καλύπτεται από το ασφαλιστήριο Αστικής Ευθύνης έναντι Τρίτων, θα καταβάλλει δε κάθε ποσό εγγύησης για άρση τυχόν κατασχέσεων κλπ., που σχετίζονται με την αστική ευθύνη μέσα στα όρια των ποσών που αναφέρονται εκάστοτε σαν ανώτατα όρια ευθύνης των ασφαλιστηρίων.

Η ασφαλιστική εταιρεία παραιτείται κάθε δικαιώματος αγωγής κατά της Υπηρεσίας, των συμβούλων της, των συνεργατών της και των υπαλλήλων της, στην περίπτωση που η βλάβη ή ζημιά οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη των ανωτέρω προσώπων.

Καλύπτεται η εκ του άρθρου 922 του Αστικού Κώδικα απορρέουσα ευθύνη της Υπηρεσίας (ευθύνη προστήσαντος).

Στα ασφαλιστήρια της παρούσας παραγράφου 30.4 θα περιλαμβάνονται οι ακόλουθοι γενικοί όροι:

Η Υπηρεσία και οι σύμβουλοί της, οι συνεργάτες της και οι υπάλληλοί της θα είναι συνασφαλιζόμενοι.

Τα εν λόγω ασφαλιστήρια δεν δύναται να ακυρωθούν, να τροποποιηθούν ή να λήξουν χωρίς την γραπτή, δια συστημένης επιστολής που να προηγείται κατά εξήντα (60) ημέρες, σχετική ειδοποίηση της ασφαλιστικής εταιρείας τόσο προς τον Ανάδοχο, όσο και προς την Υπηρεσία.

Σε περίπτωση ολικής ή μερικής καταστροφής του έργου, ο Ανάδοχος μεταβιβάζει και εκχωρεί στην Υπηρεσία εξ' αρχής τα ποσά των απαιτήσεών του από το ασφαλιστήριο συμβόλαιο, που θα καταβάλλονται απ' ευθείας στην Υπηρεσία ύστερα από σχετική αίτησή της, χωρίς να χρειάζεται έγγραφη συναίνεση ή άλλη ενέργεια του Αναδόχου.

Η ασφαλιστική εταιρεία παραιτείται από κάθε δικαίωμα ανταγωγής κατά της Υπηρεσίας, των υπαλλήλων της, συμβούλων και συνεργατών της και των υπαλλήλων τους, σε περίπτωση που η βλάβη ή ζημιά οφείλεται σε πράξη ή παράλειψη, όχι ηθελημένη, των προσώπων αυτών.

Κατά την υποβολή του ασφαλιστηρίου συμβολαίου οι Ασφαλιστικές Εταιρείες θα πρέπει να συνυποβάλλουν και δήλωση, στην οποία να αναφέρουν ότι έλαβαν γνώση του παρόντος άρθρου της Ε.Σ.Υ. περί «Ασφαλίσεων» και ότι με το ασφαλιστήριο καλύπτονται πλήρως και χωρίς καμία εξαίρεση όλοι οι όροι και απαιτήσεις που αναφέρονται σ' αυτό. Ο Ανάδοχος πρέπει να παραδίδει στην Υπηρεσία τα ασφαλιστήρια συμβόλαια δέκα πέντε (15) ημέρες τουλάχιστον πριν αρχίσει η περίοδος ασφάλισης. Διαφορετικά η Υπηρεσία, χωρίς ειδοποίηση, μπορεί να συνάψει

τα υπόψη ασφαλιστήρια με ασφαλιστική εταιρεία της προτίμησής της, στο όνομα, για λογαριασμό και με δαπάνες του Αναδόχου. Στην περίπτωση αυτή, θα ενεργεί με ανέκκλητη εντολή, και για λογαριασμό του, σαν πληρεξούσιος. Τα ασφάλιστρα και οι σχετικές δαπάνες σύναψής τους θα καταβληθούν από τον Ανάδοχο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από τη σχετική ειδοποίηση. Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής, θα επιβαρύνονται με τον νόμιμο τόκο υπερημερίας. Αν παρέλθει τρίμηνο χωρίς η καταβολή να έχει συντελεστεί, ο Κύριος του Έργου έχει τα δικαιώμα:

- να συμψηφίσει το σχετικό ποσό (με τόκους υπερημερίας) με επόμενη πληρωμή προς τον Ανάδοχο, αν υπάρχει
- ή να εκπέσει το σχετικό ποσό (με τόκους υπερημερίας) από τις οποιασδήποτε φύσης εγγυήσεις έχει στα χέρια του
- ή να αναζητήσει το οφειλόμενο ποσό (με τόκους υπερημερίας) με τις νόμιμες διαδικασίες είσπραξης οφειλής προς το Δημόσιο.

Οι τόκοι υπερημερίας θα υπολογίζονται:

- για τα ασφάλιστρα, από την ημερομηνία καταβολής τους και
- για τα λοιπά έξοδα από την ημερομηνία κοινοποίησης προς τον Ανάδοχο των οφειλόμενων ποσών.

Σε περίπτωση που ο Ανάδοχος αμελεί ή δυστροπεί να καταβάλει στους ασφαλιστές το οφειλόμενο ποσό των ασφαλιστρών, ο Κύριος του Έργου, για να αποφύγει ενδεχόμενη ακύρωση των ασφαλιστηρίων, δικαιούται να καταβάλει τα ασφάλιστρα στους ασφαλιστές, με χρέωση και για λογαριασμό του Αναδόχου, μετά την προηγούμενη ειδοποίησή του. Σε τέτοια περίπτωση, η εκ μέρους του Κυρίου του Έργου είσπραξη των ποσών

Όλες οι δαπάνες, που συνεπάγονται τα αναφερόμενα στο παρόν άρθρο, βαρύνουν τον Ανάδοχο και δεν θα τύχει ιδιαίτερης πληρωμής γι' αυτές

Άρθρο 36: Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) - Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.)

36.1 Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος:

- α.- να τηρεί όλους τους όρους ασφάλειας και υγιεινής των εργαζομένων σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.
- β.- να προβεί μετά την υπογραφή του συμφωνητικού στην συμπλήρωση όλων των απαιτούμενων στοιχείων του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας (Φ.Α.Υ.) και του Σχεδίου Ασφάλειας και Υγείας (Σ.Α.Υ.) του έργου, τα οποία συνοδεύουν την μελέτη του έργου, σύμφωνα με την αρ. 433/19-9-2000 (Φ.Ε.Κ. 1176 β') απόφαση τις λοιπές διατάξεις και τη μελέτη του έργου.
Για την σύνταξη των στοιχείων αυτών δεν θα καταβληθεί ιδιαίτερη αμοιβή στον ανάδοχο, αλλά αυτή περιλαμβάνεται ανηγμένη στις τιμές του τιμολογίου της μελέτης.

36.2 Σε εφαρμογή της αρ. διαδ/οικ/889 απόφασης Υφυπουργού Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. ισχύουν οι παρακάτω διατάξεις :

1. Κανονιστικές απαιτήσεις

Ο ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί το έργο με τρόπο ασφαλή και σύμφωνα με τους νόμους,

διατάγματα, αστυνομικές διατάξεις και οδηγίες του ΚτΕ, όπως εκφράζονται μέσω της υπηρεσίας αναφορικά με την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων.

2. Σύστημα Οργάνωσης και Διαχείρισης Ασφάλειας Υγείας Εργασίας (ΣΟΔΑΥΕ)

Ο ανάδοχος θα πρέπει να εφαρμόσει το ΣΟΔΑΥΕ στο έργο ώστε να περιοριστεί ο εργασιακός κίνδυνος στο ελάχιστο. Ως ελάχιστες απαιτήσεις για το ΣΟΔΑΥΕ ορίζονται οι εξής:

- 2.1** Δήλωση πολιτικής ασφάλειας εργασίας του αναδόχου
- 2.2** Ορισμός τεχνικού ασφάλειας, συντονιστή ασφάλειας και ιατρού Εργασίας. Ειδικότερα και λόγω της σπουδαιότητας των θεσμών αυτών, τα προσόντα και καθήκοντα των ατόμων τα οποία θα παρέχουν τις υπηρεσίες του τεχνικού ασφαλείας, συντονιστή θεμάτων ασφαλείας και υγείας, καθώς και του γιατρού Εργασίας θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας (Ν.1568/85, ΠΔ17/96, ΠΔ305/96, ΠΔ 294/88). Η ανάθεση των καθηκόντων του τεχνικού ασφαλείας και συντονιστή ασφάλειας και υγείας της Εργασίας καθώς και του γιατρού Εργασίας γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και στο αρμόδιο Κ.Ε.Π.Ε.Κ. του Σ.ΕΠ.Ε. Για την κάλυψη των αναγκών του σε υπηρεσίες τεχνικού ασφαλείας, συντονιστή ασφάλειας και γιατρού Εργασίας, μετρήσεις, αναπροσαρμογή ή και εκπόνηση του ΣΑΥ και ΦΑΥ περιλαμβανομένης της εκτίμησης του εργασιακού κινδύνου, εκπαίδευση προσωπικού, κλπ. ο ανάδοχος μπορεί να συμβάλλεται με εξωτερικούς συνεργάτες ή/και με ειδικά αδειοδοτημένη (ΠΔ 95/99, ΠΔ 17/96) από το Υπουργείο Εργασίας Εξωτερική Υπηρεσία Προστασίας και Πρόληψης του Επαγγελματικού Κινδύνου (ΕΞ.Υ.Π.Π.).
- 2.3** Καθορισμός αρμοδιοτήτων προσωπικού αναδόχου για θέματα ΑΥΕ.
- 2.4** Οργάνωση υπηρεσιών ΑΥΕ υπεργολάβων.
- 2.5** Εκπόνηση διαδικασιών ασφάλειας. Κατ' ελάχιστον απαιτούνται διαδικασίες για:
 - αναφορά ατυχήματος,
 - διερεύνηση των ατυχημάτων και τήρηση αρχείων βάσει της νομοθεσίας
 - αντιμετώπιση έκτακτης ανάγκης,
 - χρήση μέσων ατομικής προστασίας,
 - εκπαίδευση προσωπικού,
 - ιατρικές εξετάσεις εργαζομένων
- 2.6** Κατάρτιση ειδικών μελετών π.χ. για βοηθητικές κατασκευές όπου τέτοια μελέτη προβλέπεται από τη νομοθεσία ή προτείνεται από το ΣΑΥ της μελέτης ή της κατασκευής.
- 2.7** Διαδικασίες Επιθεωρήσεων
- 2.8** Ο ανάδοχος θα πρέπει να προγραμματίζει την τακτική επιθεώρηση των χώρων, του εξοπλισμού, των μεθόδων και των πρακτικών εργασίας σε εβδομαδιαία βάση, εκτός αν άλλως ορίζεται στη νομοθεσία ή το απαιτούν οι συνθήκες εκτέλεσης του έργου, ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη λήψη μέτρων για την επανόρθωση των επικίνδυνων καταστάσεων που επισημαίνονται. Οι επιθεωρήσεις πρέπει να τεκμηριώνονται γραπτά.
- 2.9** Άλλες προβλέψεις
 - Εκ των προτέρων γνωστοποίηση της έναρξης των εργασιών στο Έργο προς το αρμόδιο Κ.Ε.Π.Ε.Κ. του Σ.ΕΠ.Ε
 - Κατάρτιση προγράμματος και υλοποίηση εκπαίδευσης των εργαζομένων σε θέματα ΑΥΕ
 - Οδηγίες ασφαλούς εργασίας προς εφαρμογή από όλους τους εργαζόμενους στο εργοτάξιο.

- Πρόβλεψη για σύγκληση μηνιαίων συσκέψεων για θέματα ΑΥΕ με το συντονιστή ΑΥΕ και τους υπεργολάβους, παρουσία του τεχνικού ασφαλείας και του ιατρού Εργασίας.

2.10 Υποχρέωση αναδόχου για αναθεώρηση Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ.

Ο συντονιστής ασφάλειας και υγείας του έργου υποχρεούται να κάνει την αναθεώρηση του Σχεδίου και του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας της Μελέτης, να παρακολουθεί τις εργασίες όσον αφορά θέματα Α.Υ.Ε. και να συντάξει τον τελικό ΦΑΥ.

Το Σ.Α.Υ. αναπροσαρμόζεται σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών, στο δε (ΦΑΥ) εμπεριέχονται οι ενδεχόμενες τροποποιήσεις που έχουν επέλθει. Συνεπώς ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας συμπληρώνεται σταδιακά και παραδίδεται με την ολοκλήρωση του Έργου στον ΚτΕ ενημερωμένος ώστε να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του έργου, έτσι όπως αυτό κατασκευάστηκε. Σε περίπτωση που δεν έχει παραδοθεί από την Υπηρεσία ΣΑΥ και ΦΑΥ στον Ανάδοχο μαζί με την τεχνική μελέτη, αυτός υποχρεούται στη σύνταξή των αδαπάνως για το Δημόσιο.

3. Το Σ.Α.Υ. πρέπει να περιέχει τα εξής:

3.1 Γενικά

- > Είδος έργου και χρήση αυτού
- > Σύνοψη περιγραφή του έργου
- > Ακριβής διεύθυνση του έργου
- > Στοιχεία του κυρίου του έργου
- > Στοιχεία του υπόχρεου για την εκπόνηση του ΣΑΥ

Πληροφορίες για υπάρχοντα δίκτυα υπηρεσιών κοινής ωφελείας.

3.2 Στοιχεία για την προσπέλαση στο εργοτάξιο και την ασφαλή πρόσβαση στις θέσεις εργασίας.

3.3 Ρύθμιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων εντός και πέριξ του εργοταξίου.

3.4 Καθορισμό των χώρων αποθήκευσης υλικών και τρόπου αποκομιδής αχρήστων.

3.5 Συνθήκες αποκομιδής επικινδύνων υλικών.

3.6 Διευθέτηση χώρων υγιεινής, εστίασης και Α' βοηθειών.

3.7 Μελέτες κατασκευής ικριωμάτων που δεν περιγράφονται στις ισχύουσες διατάξεις π.χ. ειδικοί τύποι ικριωμάτων, αντιστηρίξεις μεγάλων ορυγμάτων, ή επιχωμάτων κ.λ.π. και διατάξεις για πρόσδεση κατά την εργασία σε ύψος.

3.8 Καταγραφή σε πίνακα των φάσεων και υποφάσεων εργασιών του έργου, σύμφωνα με το εγκεκριμένο χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης του έργου.

3.9 Την καταγραφή σε πίνακα των κινδύνων, των πηγών κινδύνων και της εκτίμησης επικινδυνότητας κάθε φάσης και υποφάσης του έργου με κλιμάκωση της εκτίμησης επικινδυνότητας π.χ.

3.10 X = Χαμηλή εκτίμηση κινδύνου

3.11 M = Μέτρια εκτίμηση κινδύνου

3.12 Y = Υψηλή εκτίμηση κινδύνου

3.13 Σε περίπτωση ταυτόχρονης εκτέλεσης φάσεων εργασιών θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι επιπλέον απορρέοντες κίνδυνοι.

3.14 Εναλλακτικές μέθοδοι εργασίας για κινδύνους που δεν μπορούν να αποφευχθούν.

3.15 Για τον εναπομένοντα εργασιακό κίνδυνο θα πρέπει να αναφέρονται συγκεκριμένα μέτρα για την πρόληψή του, καθώς και ειδικά μέτρα για εργασίες που ενέχουν ειδικούς κινδύνους (Παράρτημα II του άρθρου 12 του Π.Δ 305/96).

4. Ο Φ.Α.Υ. πρέπει να περιέχει τα εξής:

4.1 Γενικά:

- > είδος έργου και χρήση αυτού
- > ακριβή διεύθυνση του έργου
- > αριθμό αδείας
- > στοιχεία του κυρίου του έργου
- > στοιχεία του συντονιστή ασφάλειας και υγείας που θα συντάζει τον ΦΑΥ.

4.2 Στοιχεία από το μητρώο του έργου:

- > τεχνική περιγραφή του έργου
- > παραδοχές μελέτης
- > τα σχέδια «ως κατεσκευάσθη».

4.3 Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας , τα οποία θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη κατά τις ενδεχόμενες μεταγενέστερες εργασίες καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του έργου, π.χ. εργασίες συντήρησης, μετατροπής, καθαρισμού κ.λ.π.

4.4 Ενδεικτικά οι οδηγίες και τα στοιχεία αυτά αναφέρονται στον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των διαφόρων εργασιών, στην αποφυγή κινδύνων από τα διάφορα δίκτυα (ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, αερίων, ατμού,κ.λ.π.) στην πυρασφάλεια κ.λ.π.

4.5 Εγχειρίδιο Λειτουργίας και Συντήρησης του έργου.

Το ανωτέρω περιλαμβάνει:

- Τον Κανονισμό λειτουργίας του έργου π.χ. όλα τα στοιχεία που θα αφορούν τη χρήση του έργου από τους χρήστες, βασικά ενημερωτικά φυλλάδια κατάλληλα και επαρκή, που θα διανεμηθούν στους χρήστες ώστε κάθε χρήστης να γνωρίζει πως θα χρησιμοποιήσει το έργο και τι θα κάνει σε περίπτωση έκτακτων γεγονότων.
- Οδηγίες λειτουργίας για το προσωπικό λειτουργίας και εκμετάλλευσης του έργου π.χ. οδηγίες χρήσης του ακίνητου και κινητού εξοπλισμού που ανήκει στην συγκεκριμένη εργολαβία σε συνθήκες κανονικής λειτουργίας και σε συνθήκες έκτακτου περιστατικού κ.λ.π.
- Οδηγίες συντήρησης του έργου. Περιλαμβάνονται συγκεκριμένες οδηγίες για την περιοδική συντήρηση του έργου.

Κατά την εκτέλεση του έργου, το ΣΑΥ και ο ΦΑΥ τηρούνται στο εργοτάξιο με ευθύνη του αναδόχου και είναι στη διάθεση των ελεγκτικών αρχών. Η Δ/νσα Υπηρεσία υποχρεούται να παρακολουθεί την ύπαρξη και εφαρμογή των ΣΑΥ-ΦΑΥ.

Μετά την αποπεράτωση του έργου ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας συνοδεύει το έργο καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του και φυλάσσεται με ευθύνη του ΚτΕ.

5. Δαπάνη σύνταξης ΣΑΥ και ΦΑΥ

Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω, αφορούν στην οργάνωση του εργοταξίου και απαιτούνται από το νόμο, βαρύνουν τον Ανάδοχο και θα πρέπει να έχουν συνυπολογιστεί από αυτόν κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς του.

Βόλος Σεπτέμβριος 2026

Η συντάξασα

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τμ.Δομών Περιβάλλοντος

Μηλάκα Κερασία
Δρ. Μηχανικός Χωροταξίας
Πολεοδομίας & Ανάπτυξης

Κων/νος Χριστοδούλου
Δρ Μηχ/γος Μηχανικός